

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS vermietet im Nürnberger Gewerbeareal PAOLO an den Lebensmitteleinzelhändler Lidl

Berlin, 17. Oktober 2023 – Der unabhängige Investmentmanager AVENTOS hat die Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG Westfranken als Mieter für einen Filialneubau auf dem Gelände des entstehenden Büro-, Labor- und Gewerbeareals „PAOLO – Park Office Lofts“ in Nürnberg gewinnen können. Die neue Filiale des Lebensmitteleinzelhändlers soll 1.600 Quadratmeter Verkaufsfläche bieten – inklusive einer lokalen Bäckerei und zuzüglich eines über der Verkaufsfläche befindlichen Parkhauses mit circa 450 Stellplätzen. Letzteres soll sowohl für die zukünftigen Lidl-Kund*innen als auch für die Mieter*innen des PAOLO zur Verfügung stehen. Für den Neubau, für den im Sommer 2023 der Bauantrag eingereicht wurde, wird das LEED-Nachhaltigkeitszertifikat in Gold angestrebt. Damit ist der geplante Neubau inklusive Parkhaus eines der ersten Projekte in Nürnberg, das gemäß den neuesten Anforderungen der LEED-Gold-Zertifizierung entwickelt wird. Bei der Vermietung an die Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG Westfranken war der Immobilienberater JLL beratend tätig.

Das gemischt genutzte Gewerbeareal PAOLO entsteht in der Von-der-Tann Straße 31 in Nürnberg-Sündersbühl und wird von AVENTOS in den kommenden Jahren weiterentwickelt. Auf dem insgesamt circa 25.000 Quadratmeter großen Grundstück befindet sich bereits ein 2.600 Quadratmeter umfassendes Rechenzentrum, das langfristig vermietet ist. Ein 17.000 Quadratmeter großes Bürogebäude wird aktuell umfassend saniert und als Flex-Office modernisiert – der dafür notwendige Rückbau im Inneren des Gebäudes ist bereits abgeschlossen. Dort sind zukünftig attraktive, zeitgemäße Büro-, Labor- sowie Gewerbeflächen auf Basis eines flexiblen Multi-Tenant-Konzepts geplant.

„Wir freuen uns, dass wir uns den Standort im Gewerbeareal PAOLO mit besonderem Augenmerk auf das Thema Nachhaltigkeit sichern konnten und damit zusammen mit AVENTOS eine langfristige Partnerschaft eingehen. Mit der neuen Filiale werden wir nicht nur eine Nahversorgungslücke im Nürnberger Westen schließen, sondern sie bietet uns mit ihrer Lage an einer der meistbefahrenen Straßen der Stadt auch eine gute Sichtbarkeit sowie Erreichbarkeit für unsere Kund*innen“, sagt Philipp Voigt, Immobilienleiter der Lidl-Regionalgesellschaft Eggolsheim.

„Die Anmietung von der Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG Westfranken ist ein wichtiger Baustein für die Entwicklung und Steigerung der Attraktivität des PAOLO, sichert sie doch

AVENTOS

unseren zukünftigen Mieter*innen sowie der Umgebung ein umfassendes Nahversorgungsangebot. Auch insgesamt schreitet das Projekt planmäßig voran. Der innenliegende Rückbau der Bestandsflächen ist abgeschlossen und eine Musterfläche für die entstehenden modernen Büro,- Labor- sowie Gewerbeflächen kann bereits vor Ort besichtigt werden“, sagt Patrick Ibler, Head of Development Süddeutschland bei AVENTOS.

Mit seiner Lage im Innenstadtgürtel West von Nürnberg bietet das Areal eine verkehrsgünstige Lage an der Ringstraße B 4R. Über eine Anbindung an die A 73 und aufgrund der Nähe zum Frankenschnellweg ist sie mit dem Pkw leicht zu erreichen. Auch eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Regional- und die Fernbahn ist über den Bahnhof Westpark gegeben, der fußläufig innerhalb von zwei Gehminuten zu erreichen ist.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managet die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Esplanade 6
20354 Hamburg
Tel.: +49 40 5409084-20
hosie@pb3c.com
www.pb3c.com