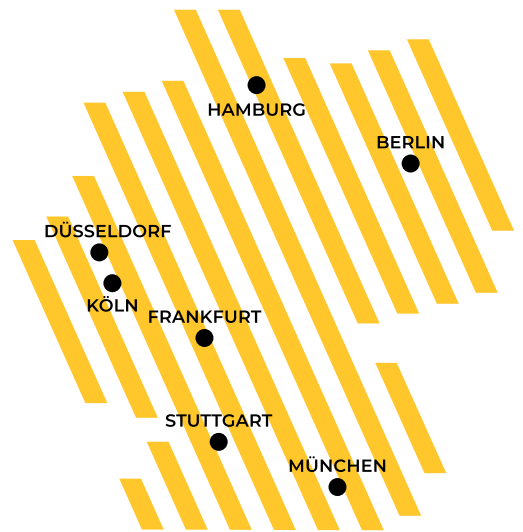


## INVESTMENTPROFIL

2022

AVENTOS investiert bundesweit in Gewerbeimmobilien mit Restrukturierungsbedarf an zukunftssträchtigen Standorten und entwickelt auf Nutzer und Standort zugeschnittene Flächenlösungen. Im Mittelpunkt unseres Handelns steht der Value-Investment-Ansatz. AVENTOS identifiziert Potenziale und realisiert diese durch aktives Management – für produktive Arbeitsumgebungen und durchdachte Immobilienprodukte, von denen Nutzer, Umfeld und Investoren nachhaltig profitieren.

Das erfahrene und engagierte Team entwickelt für jedes Objekt eine spezifische Strategie, die die individuellen Herausforderungen der Liegenschaft berücksichtigt.



### STANDORTE

Top-7-Metropolen und wirtschaftlich starke Wachstumsregionen, wie z.B. Regensburg, Mannheim, Nürnberg, Hannover, Augsburg, Potsdam und Ulm



### TRANSAKTIONSART

Asset- sowie Share-Deals, Sale-&-Lease-Back- und Portfoliotransaktionen



### OBJEKTZUSTAND

Sanierte oder teilsanierte sowie sanierungsbedürftige Immobilien, Liegenschaften mit Instandhaltungsrückstau, Objekte aller Baujahre



### OBJEKTARTEN

Büro- und Geschäftshäuser, Unternehmensimmobilien/Light Industrial, Industrieimmobilien, Handelsimmobilien (ausschließlich mit Umnutzungsmöglichkeit), Lager-/Logistikimmobilien, Grundstücke



### VOLUMEN

Ab 3 Millionen Euro Investitionsvolumen



### VERMIETUNGSSITUATION

Vollvermietete sowie teilweise und gänzlich leerstehende Objekte, sowohl Single- als auch Multi-Tenant-Strukturen

**WIR BITTEN SIE, UNS AUSSAGEKRÄFTIGE EXPOSÉS ZUKOMMEN ZU LASSEN, IDEALERWEISE INKLUSIVE FOLGENDER INFORMATIONEN UND UNTERLAGEN:**

- Preisvorstellung
- Grundstückgröße
- Angaben zur Baurechtssituation
- Transaktionsart
- Informationen zur Bestandsbebauung
- Mieterlisten
- Vollständige Adressinformation
- Flurkarte
- Fotodokumentation

Wir sichern Ihnen eine schnelle Kaufentscheidung und eine zügige Kaufabwicklung zu.

## KONTAKT

### AVENTOS MANAGEMENT GMBH

Lützowplatz 7  
10785 Berlin

[www.aventos.group](http://www.aventos.group)



Lars Gruber

+49 30 229082988  
[ankauf@aventos.group](mailto:ankauf@aventos.group)