

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS erwirbt Last-Mile-Logistikimmobilie in Karlsfeld

Berlin/Karlsfeld, 10. April 2024 – Der unabhängige Investmentmanager AVENTOS hat in Karlsfeld am nordwestlichen Stadtrand von München im oberbayerischen Landkreis Dachau eine Logistikimmobilie mit zwei Gebäudeteilen erworben. Verkäufer ist die ARTDECO cosmetic GmbH, welche die Objekte bisher selbst genutzt hat. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Eine 1.500 Quadratmeter umfassende Logistikimmobilie wird ARTDECO auch weiterhin nutzen und hat hierfür einen Mietvertrag bis Ende 2026 unterschrieben. Für die andere Immobilie – ca. 650 Quadratmeter Hallenfläche und 300 Quadratmeter Büro- und Sozialfläche – wird ein neuer Mieter für die Übergangszeit bis zu einer späteren Weiterentwicklung gesucht.

ARTDECO ist ein familiengeführtes Unternehmen mit Hauptsitz an einem anderen Standort in Karlsfeld. Dorthin sollen Ende 2026 auch die Lagerflächen, welche sich in dem nun von AVENTOS erworbenen Objekt befinden, verlegt werden. Mit der Strategie, hochwertige Kosmetik zu erschwinglichen Preisen anzubieten wurde ARTDECO erfolgreich. Heute sind die Produkte von ARTDECO in ca. 7.500 Kosmetikinstituten, 7.500 Parfümerien sowie 300 führenden Kaufhäusern in 65 Ländern der Welt zu finden.

„Die Lage unmittelbar am Münchener Stadtrand mit optimaler Anbindung sowie die langfristige Entwicklungsperspektive des Grundstücks stellen eine äußerst attraktive Opportunität dar, die wir einfach wahrnehmen mussten“, sagt Dr. Karim Rochdi, Gründer und Managing Partner von AVENTOS.

Das Grundstück ist fast 4.700 Quadratmeter groß und befindet sich an der Ohmstraße 5 sowie der Dieselstraße 10 im Gewerbegebiet Bajuwarenstraße. AVENTOS plant, die Bestandsgebäude später zurückzubauen und auf dem Grundstück nachhaltige Gewerbeeinheiten zu errichten. Sie sollen sich optimal für leichte Produktion, Manufacturing, R&D, als Werkstatt oder zur Lagerung eignen. Alternativ sollen die Bestandsgebäude umfangreich revitalisiert und langfristig an einen oder mehrere Unternehmen vermietet werden.

Bei der Transaktion wurde AVENTOS von KVL (technische Beratung), Greenberg Traurig (rechtliche Beratung) und InProReal (Makler) unterstützt.

AVENTOS

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managt die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Esplanade 6
20354 Hamburg
Tel.: +49 40 5409084-20
E-Mail: hosie@pb3c.com
www.pb3c.com