

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS verkauft revitalisierte und emissionsarme Logistikkimmobilie in Viernheim an MEAG

Berlin, 12. Dezember 2023 – Der unabhängige Investmentmanager AVENTOS hat eine Logistikkimmobilie in Viernheim an MEAG verkauft. Die Veräußerung bildet den erfolgreichen Abschluss der umfangreichen Repositionierung, bei der das Bestandsgebäude nach dem Prinzip „from brown to green“ kernsaniert sowie langfristig vermietet wurde. Bei der Vermarktung im Rahmen eines strukturierten Prozesses wurde AVENTOS von BNP Paribas Real Estate beraten. Rechtlich wurde der Verkäufer von der Kanzlei Greenberg Traurig begleitet, in technischen Belangen beriet KVL Bauconsult. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Mit dieser Projektentwicklung konnten wir unter Beweis stellen, dass Bestandsgebäude ESG-konform wiederbelebt werden können. Die umfangreiche Sanierung als nachhaltige und ressourcenschonende Alternative zu einem Abriss und Neubau stieß am Markt auf breites Investoreninteresse“, sagt Dr. Karim Rochdi, Geschäftsführer von AVENTOS.

„Wir freuen uns über den Erwerb dieser Logistikkimmobilie, die unsere hohen Ansprüche an eine hervorragende Lage und die Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten, insbesondere im Bereich der Strom- und Energieversorgung, erfüllt, und danken dem Verkäufer für die enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit in der Abwicklung der Transaktion“, sagt Sebastian Sturm, Transaction Manager der MEAG.

Früher befand sich in dem Objekt das Zentrallager und Fulfillment-Center der Kaufhof AG. 2021 hatte AVENTOS das insgesamt ca. 25.000 Quadratmeter Mietfläche umfassende Logistikareal für eine Gruppe privater Investoren erworben und seitdem umfassend saniert, wobei der Wandel des Objekts unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten im Mittelpunkt stand. Das gesamte Objekt wurde langfristig an Picnic vermietet, einem stark wachsenden Anbieter im Segment der Online-Supermärkte.

Mit dem Ziel der CO₂-Reduktion wurden u. a. eine Photovoltaikanlage, E-Ladesäulen, LED-Beleuchtung und eine mit Bio-Methanol betriebene Heizungsanlage installiert. Durch diese Maßnahmen können pro Jahr fast 1.000 Tonnen CO₂ eingespart werden. Durch den Erhalt der Bausubstanz im Vergleich zum Abriss und einem äquivalenten Neubau wurden zudem rund 3.600 Tonnen CO₂ eingespart. Aufgrund dieser und weiterer ESG-Faktoren wird die Immobilie mit dem Nachhaltigkeitszertifikat „BREEAM Excellent“ ausgezeichnet.

AVENTOS

Der Gebäudekomplex liegt in der Wiesenstraße 83, 68519 Viernheim nordwestlich des Viernheimer Stadtzentrums im Gewerbegebiet „Das Lohfeld“ direkt an den Autobahnkreuzen Weinheimer und Viernheimer Kreuz. Über die Autobahnen A 5, A 6 und A 67 sind somit die Metropolen Frankfurt am Main, Mannheim und Stuttgart schnell zu erreichen.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managt die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Über MEAG

Die MEAG ist der Vermögensmanager der Munich Re Group und bietet ihr umfangreiches Know-how auch institutionellen Anlegern und Privatkunden an. Die MEAG verwaltet derzeit ein Vermögen von rund 323 Milliarden Euro, davon 56 Milliarden Euro für private Anleger und institutionelle Investoren. www.meag.com

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Esplanade 6
20354 Hamburg
Tel.: +49 40 5409084-20
hosie@pb3c.com
www.pb3c.com

Pressekontakt MEAG

Dr. Josef Wild
Tel.: +49 89 2489 2072
jwild@meag.com