

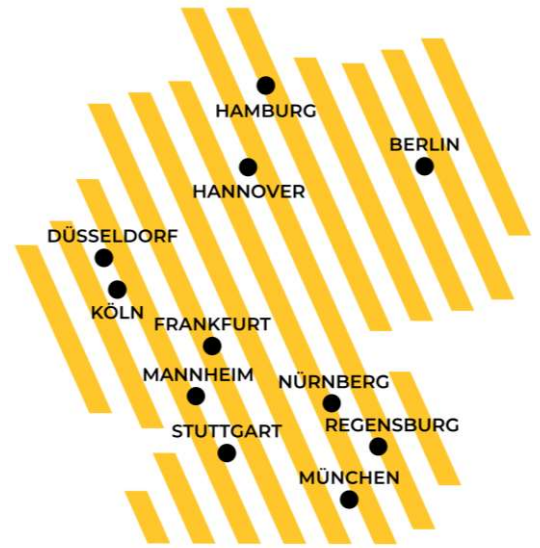
INVESTMENTPROFIL

2023

AVENTOS investiert bundesweit in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial und Restrukturierungsbedarf.

Im Fokus stehen Bestandsobjekte und Grundstücke in den Top-7-Städten, den dazugehörigen Metropolregionen sowie an wachsenden B-Standorten. Die Assetklassen Lager/Logistik, Produktion und Büro bilden hierbei unseren Investitionsschwerpunkt.

AVENTOS steht für eine hohe Zuverlässigkeit im Ankaufprozess und zeichnet sich durch eine lösungsorientierte Hands-on-Mentalität aus. Als erfahrener Marktteilnehmer können wir im Rahmen der Transaktionen auf die individuellen Bedürfnisse der Verkäufer eingehen.



STANDORTE

- Top-7-Städte
- Bedeutende Metropolregionen, z. B. Rhein-Neckar
- Wirtschaftsstarke B-Städte, z. B. Nürnberg, Hannover, Mannheim und Regensburg



RISIKOPROFIL

- Manage-to-Core
- Value-add
- Opportunistisch



OBJEKTZUSTAND

- Sanierter oder teilsanierter sowie sanierungsbedürftige Immobilien
- Liegenschaften mit Instandhaltungsrückstau
- Objekte aller Baujahre



OBJEKTARTEN

- Lager/Logistik
- Industrie und Produktion
- Labor/Forschung und Entwicklung
- Büro- und Geschäftshäuser
- Grundstücke im urbanen Kontext mit Baurecht und ÖPNV-Anschluss



VOLUMEN

- Bestandsimmobilien
- Ab 5,0 Mio. € Kaufpreis
- In Top-7-Städten ab 3,0 Mio. €
- Grundstücke
- Ab 5.000 m² entwickelbare BGF



VERMIETUNGSSITUATION

- Teilweise oder gänzlich leer stehende Immobilien
- Voll vermietete Objekte mit Underrent
- Kurz- bis mittelfristige Mietvertragslaufzeiten
- Single- und Multi-Tenant-Strukturen
- Sale-and-Lease-back

KONTAKT

AVENTOS MANAGEMENT GMBH

Lützowplatz 7
10785 Berlin

www.aventos.group



Lars Gruber

+49 30 2290829 88
ankauf@aventos.group



Simon Pleyer

+49 30 2290829 85
ankauf@aventos.group