PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS vermietet letzte Fläche in der Keramikaufbereitung im Mannheimer VAREAL an H. Gautzsch

Berlin/Mannheim, 22. September 2026 – Die AVENTOS Group hat die letzte verfügbare Fläche in der ehemaligen Keramikaufbereitung im Mannheimer Gewerbequartier VAREAL vermietet. Neuer Mieter ist die H. Gautzsch Firmengruppe.

Die H. Gautzsch Firmengruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Stammsitz in Münster und zählt zu den führenden mittelständischen Fachgroßhandelsgruppen in Deutschland. Das Unternehmen ist an mehr als 70 Standorten vertreten und beschäftigt über 1.400 Mitarbeitende.
Zu den Geschäftsfeldern zählen unter anderem der Elektrogroßhandel sowie die Dienstleistungen in den Bereichen Anlagenbau, Logistik und E-Business. H. Gautzsch Elektrogroßhandel vertreibt die Ware ausschließlich an Gewerbetreibende mit qualifizierten Elektrofachkräften.

Bis zur Fertigstellung der angemieteten Flächen Ende 2026 bezieht H. Gautzsch zunächst eine BENTO Box im VAREAL. Die flexibel nutzbaren Gewerbeeinheiten ermöglichen dem Unternehmen damit bereits vor Abschluss der Arbeiten einen Start am neuen Standort.

„Mit H. Gautzsch haben wir einen führenden Mittelständler im Elektrogroßhandel für das VAREAL gewonnen und zugleich die letzte verfügbare Fläche in der ehemaligen Keramikaufbereitung vermietet. Dass H. Gautzsch bereits vor der Fertigstellung eine BENTO Box im Quartier bezieht, zeigt zugleich die Stärke unseres flexiblen Flächenkonzepts: Wir können den Unternehmen innerhalb des VAREAL unterschiedliche Lösungen für verschiedene Phasen ihrer Entwicklung anbieten“, sagt Mona Kienberger, Developerin bei AVENTOS.

Die ehemalige Keramikaufbereitung zählt zu den charakteristischen Bestandsgebäuden des VAREAL. Wo früher industrielle Keramik aufbereitet wurde, entstehen im Zuge der Revitalisierung moderne und nachhaltige Büro- und Lagerflächen, die den historischen Industriecharakter des Gebäudes bewahren. Diese Veränderung zeigt sich auch im gesamten Gewerbequartier. Denn mit den laufenden Bauarbeiten entwickelt sich das VAREAL zu einem modernen Gewerbepark mit rund 40.000 Quadratmetern Fläche. Dank

der direkten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den Mannheimer Autobahnring ist das VAREAL ein gut erreichbarer Standort für Unternehmen in der Region.

Bei der Vermietung wurde AVENTOS rechtlich von Greenberg Traurig beraten.

Über AVENTOS
AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managt AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS
Daniel Hosie
PB3C GmbH
Tel.: +49 40 5409084-20
E-Mail: aventos@pb3c.com
www.pb3c.com