PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS erwirbt Lager- und Logistikimmobilie in Kelsterbach

Berlin, 01. Juni 2021 – Der unabhängige Investmentmanager AVENTOS hat in der Rhein-Main-Region westlich von Frankfurt am Main in Kelsterbach eine Lager- und Logistikimmobilie mit einer Fläche von insgesamt ca. 5.270 m2 akquiriert. Bei dem Objekt im Langen Kornweg 38 handelt es sich um ein Bestandsgebäude, das über 3.270 m2 Hallenfläche für flexible Nutzung sowie rund 1.630 m2 Bürofläche auf zwei Etagen umfasst. Die Immobilie befindet sich im etablierten Kelsterbacher Gewerbegebiet, welches an den Flughafen Frankfurt am Main angrenzt. Verkäuferin ist ein von der Peakside Capital verwaltetes Investmentvehikel. Die Transaktion wurde von JLL begleitet. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Beteiligten Stillschweigen vereinbart. Langjähriger Mieter des Objekts ist ein auf Gastronomie, kulinarische Produkte und Catering spezialisiertes Unternehmen.

Das Objekt zeichnet sich durch seinen funktionalen und unmittelbaren räumlichen Bezug zu dem Frankfurter Flughafen aus. Das Gewerbegebiet liegt in strategisch guter Position zur Hauptluftfrachtabfertigungsfläche des Flughafens. Das verkehrsreichste Autobahnkreuz Europas, das Frankfurter Kreuz, ist zudem nur 5 km entfernt“, erklärt Patrick Ibler, Senior Developer bei AVENTOS. „Besonders hervorzuheben ist auch die Drittverwendungsfähigkeit der Flächen, welche der aktuelle Nutzer eindrucksvoll mit einem sich laufend verändernden Flächenlayout unter Beweis stellt”, ergänzt Ibler weiter.

AVENTOS plant erhebliche Investitionen in das erworbene Objekt, um zeitnah mit attraktiven und kostenadäquaten Flächen eine Vollvermietung zu erzielen.

Über AVENTOS
AVENTOS ist ein unabhängiger Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Büro- und Geschäftshäuser, Logistik- sowie Unternehmensimmobilien mit Entwicklungs- potenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein ValueInvestment-Ansatz verfolgt. Durch aktives Management sollen Werte gehoben werden. Darüber hinaus hat AVENTOS im Geschäftsfeld Capital Markets einen aktiv gemanagten Immobilienaktienfonds, den „AVENTOS Global Real Estate Securities Fund“, gestartet. Der Fonds investiert weltweit in 20 bis 25 Immobilienaktien mit Schwerpunkt auf die Nutzungsarten Büro, Handel, Healthcare und Industrial/ Logistik. AVENTOS wurde 2019 gegründet. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Kontakt
AVENTOS Management GmbH
Lützowplatz 7
10785 Berlin
Tel +49 30 2290 829 80
Mail presse@aventos.group
Web www.aventos.group

Pressekontakt
Marten Neelsen
PB3C GmbH
Tauentzienstraße 16
10789 Berlin
Tel.: +49 30 726276-615
neelsen@pb3c.com
www.pb3c.com