

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS vermietet in Kelsterbach 5.400 Quadratmeter an ein internationales Catering-Unternehmen

Berlin/Kelsterbach, 12. Oktober 2022 – Der unabhängige Investmentmanager AVENTOS hat in Kelsterbach westlich von Frankfurt am Main ca. 5.400 Quadratmeter Gewerbefläche an ein auf Gastronomie, kulinarische Produkte und Catering spezialisiertes Unternehmen langfristig vermietet. Im Rahmen des nun geschlossenen Mietvertrags wurden auch umfangreiche Sanierungs- und Nachhaltigkeitsmaßnahmen vereinbart, welche seitens AVENTOS umgesetzt werden.

„Das langfristige Vertrauen, welches uns der Mieter mit der 100%igen Anmietung der Flächen in Kelsterbach entgegenbringt, zeigt nicht nur die herausragende Lage der Gewerbeeinheit, sondern auch ihre besondere Flexibilität. In einer einstiegen Hallenfläche wird heute eine Spitzenküche für den Aviation Sektor betrieben“, sagt Patrick Ibler, Senior Developer bei AVENTOS.

Bei dem Objekt im Langen Kornweg 38 handelt es sich um ein Bestandsgebäude, das über 3.800 m² Hallenfläche für flexible Nutzung sowie rund 1.600 m² Bürofläche auf zwei Etagen umfasst. Die Immobilie befindet sich im etablierten Kelsterbacher Gewerbegebiet, welches an den Flughafen Frankfurt am Main angrenzt. Das Objekt zeichnet sich durch seinen funktionalen und unmittelbaren räumlichen Bezug zu dem Frankfurter Flughafen aus, denn das Gewerbegebiet liegt in strategisch guter Position zur Hauptluftfrachtabfertigungsfläche des Flughafens. Das verkehrsreichste Autobahnkreuz Europas, das Frankfurter Kreuz, ist zudem nur fünf Kilometer entfernt.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Büro- und Geschäftshäuser, Logistik- sowie Unternehmensimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Durch aktives Management sollen Werte gehoben werden. Darüber hinaus hat AVENTOS im Geschäftsfeld Capital Markets den aktiv gemanagten Immobilienaktienfonds „AVENTOS Global Real Estate Securities Fund“ gestartet. Der Fonds investiert weltweit in 20 bis 25 Immobilienaktien mit Schwerpunkt auf die Nutzungsarten Büro, Handel, Healthcare und Industrial/Logistik. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

AVENTOS

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie

PB3C GmbH

Esplanade 6

20354 Hamburg

Tel.: +49 40 5409084-20

hosie@pb3c.com

www.pb3c.com