

PRESSEMITTEILUNG

## **AVENTOS gewinnt 40 SECONDS BERLIN als Mieter für Berliner LUXWERK**

**Berlin, 24. April 2024** – Der unabhängige Investmentmanager AVENTOS hat den Gastronomie- und Schulcateringspezialisten 40 SECONDS BERLIN als zukünftigen Mieter im LUXWERK gewonnen. Ab Ende 2025, nach Fertigstellung der Revitalisierung des denkmalgeschützten Glaswerk-Ensembles, wird 40 SECONDS BERLIN ca. 3.300 Quadratmeter im dann denkmalgerecht sanierten Glaswerk beziehen. Die Flächen will das Unternehmen zur Zubereitung von Schulessen sowie als Schulungs- und Showküche nutzen. Bereits zu den nächsten Sommerferien wird das Unternehmen mit seiner Schulessen-Sparte 40 SECONDS Kids eine Fläche auf dem Areal zum Kochen der Schulverpflegung zwischennutzen, bevor 2025 dann der Umzug in die eigentlichen Flächen ansteht.

„Mit dem LUXWERK haben wir einen perfekten Campus gefunden, der ein modernes Umfeld mit Industriecharme verbindet – und mit AVENTOS einen optimalen Partner, der wie wir auf Nachhaltigkeit setzt“, sagt Thorsten Schermall, CEO von 40 SECONDS BERLIN. Denn der Gastronom und Caterer legt großen Wert auf biologischen Anbau, ökologische Tierhaltung sowie regionale und saisonale Produkte. Zudem werden für die Schulessen ausschließlich Lebensmittel ohne Gentechnik verwendet.

In dieses Konzept gliedert sich das LUXWERK ein, welches im Oktober 2023 von der Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e. V. mit dem Vorzertifikat in Platin für nachhaltige Quartiere ausgezeichnet wurde. Beispielsweise wird mit der Umstellung auf nachhaltige Primärenergiequellen ein CO<sub>2</sub>-neutraler Betrieb des Campus sichergestellt werden.

„40 SECONDS BERLIN ist nicht nur ein renommierter Mieter und wird die Aufenthaltsqualität im LUXWERK deutlich erhöhen, sondern fügt sich mit seinem Konzept des Schulcaterings optimal in unsere soziale Nachhaltigkeitsstrategie ein“, freut sich Viktor Schulte, Development Partner von AVENTOS.

Insgesamt werden im LUXWERK in der Berliner Siemensstadt in einem ersten Schritt rund 90.000 Quadratmeter nachhaltiger Gewerbefläche entstehen, die sich vor allem für Forschung, Entwicklung sowie Labore, aber auch für Produktion sowie dazugehörige Besprechungs- und Verwaltungsflächen eignen werden. In den kommenden Jahren sollen

# AVENTOS

auf dem Baufeld ein 13-geschossiges Hochhaus sowie vier weitere Gebäude neu entstehen. Zudem wird der historische Glaswerkkomplex denkmalgerecht instandgesetzt und modernisiert. AVENTOS geht davon aus, dass allein die Flächen des ersten Baufelds zukünftig Platz für etwa 2.500 neue Arbeitsplätze bieten werden.

Die U-Bahnlinie 7, deren Station Paulsternstraße direkt an das Areal des LUXWERKS angrenzt, stellt eine hervorragende Anbindung des Stadtteils sicher.

---

## Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managt die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

## Über 40 SECONDS BERLIN:

High-End-Erlebnisse in Berlin – das garantiert 40 SECONDS BERLIN seit über 20 Jahren. Fest verankert in der Berliner Gastronomie- und Veranstaltungsszene, verwirklicht das von Thorsten Schermall gegründete Unternehmen eindrucksvolle Events in unverwechselbaren Locations, mit ausgezeichnetem Service und auf höchstem kulinarischem Niveau. Seine gastronomische Expertise beweist 40 SECONDS BERLIN aktuell auch in 15 Berliner Schulen und übernimmt dort die tägliche Schulverpflegung – gesund, frisch und vielfältig. Weitere Infos unter [www.40seconds.de](http://www.40seconds.de)

## Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
Esplanade 6  
20354 Hamburg  
Tel.: +49 40 5409084-20  
E-Mail: [hosie@pb3c.com](mailto:hosie@pb3c.com)  
[www.pb3c.com](http://www.pb3c.com)