

ANKAUFSPROFIL

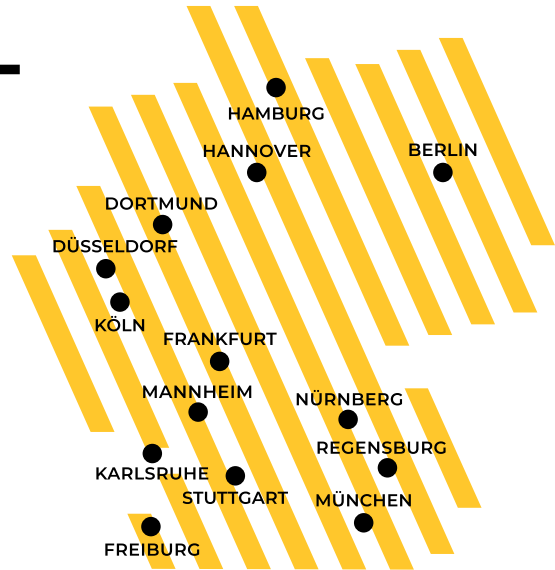
2026

AVENTOS ist ein bundesweit aktiver Value-Add-Investor und Projektentwickler. Wir investieren in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial und Repositionierungsbedarf sowie in Entwicklungsgrundstücke zur Realisierung von Neubauprojekten.

Unser Investitionsschwerpunkt bei Bestandsobjekten umfasst die Nutzungsarten Lager, Logistik, Produktion und Büro. Im Bereich Neubau entwickeln wir modulare und kleinteilige Gewerbehöfe (BENTO Box), Gewerbeparks, Logistikimmobilien sowie Rechenzentren.

Wir investieren in den Top-7-Städten Deutschlands, deren Metropolregionen sowie in wachstumsstarken B-Standorten.

Unsere Partner schätzen an uns die kurzen Entscheidungswege, unternehmerisches und lösungsorientiertes Handeln sowie die hohe Zuverlässigkeit im gesamten Ankaufsprozess.



GRUNDSTÜCKE & BROWNFIELDS

Lage

- Top-7-Städte in Deutschland
- Bedeutende Metropolregionen und wirtschaftsstarke B-Städte (u. a. Nürnberg, Hannover, Mannheim, Regensburg und Karlsruhe)

Entwicklungskonzepte

- Kleinteilige Gewerbehöfe (BENTO Box)
- Gewerbeparks
- Last-Mile-Logistik
- Rechenzentren

Grundstücksgröße

- Ab 8.000 m²

Baurecht und Entwicklungsstatus

- Rechtskräftiger B-Plan oder § 34 BauGB
- Greenfield, Brownfield, Nachverdichtung, Industrieareale

BESTANDSIMMOBILIEN & KONVERSIONEN

Lage

- Top-7-Städte in Deutschland
- Bedeutende Metropolregionen und wirtschaftsstarke B-Städte (u. a. Nürnberg, Hannover, Mannheim, Regensburg und Karlsruhe)

Assetklassen

- Logistik
- Büro
- Light Industrial
- Selfstorage

Risikoprofil

- Value-Add
- Opportunistisch

Objektzustand

- Alle Baujahre (ausgenommen Neubauten)
- Instandhaltungsrückstau und Sanierungsbedarf
- Denkmalschutz

Vermietung

- Vermietete Objekte mit Underrent und kurz- bis mittelfristigen Mietvertragslaufzeiten
- Leerstehende Objekte
- Sale-and-Leaseback-Transaktionen

Volumen

- Ab 5,0 Mio. € Kaufpreis und 5.000 m² Mietfläche

Transaktionsstruktur

- Asset- und Share-Deals
- Erbbaurecht



Lars Gruber

+49 30 2290 829 88
ankauf@aventos.group



Simon Pleyer

+49 30 2290 829 85
ankauf@aventos.group



Niklas Gieger

+49 30 2218 416 55
ankauf@aventos.group