

AVENTOS

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS' „Global Real Estate Securities Fund“ ist nachhaltiger Fonds

Berlin, 17. Juni 2021 – Der aktiv gemanagte Immobilienaktienfonds „AVENTOS Global Real Estate Securities Fund“ des Investmentmanagers AVENTOS Capital Markets (ACM) erfüllt die Anforderungen der EU-Offenlegungsverordnung für nachhaltige Finanzprodukte. Ein entsprechendes Anzeigeverfahren bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Dadurch ist der Fonds zum nachhaltigen Anlageprodukt im Sinne des Artikels 8 der EU-Offenlegungsverordnung geworden. AVENTOS verfolgt mit seinem Fonds eine dezidierte ESG-Strategie. Das Fondsmanagement ist überzeugt, dass durch gute Unternehmensführung, soziale Verantwortung und den Schutz der Umwelt langfristige Werte geschaffen werden. Dabei sollen börsennotierte Immobilienunternehmen identifiziert werden, die durch ihr Geschäftsmodell oder ihre ESG-Strategie das Potenzial haben, positiven Mehrwert für Umwelt und Gesellschaft zu schaffen und somit dauerhaft überdurchschnittliche Werte zu generieren.

Die Beachtung nachhaltiger Kriterien findet ihren Niederschlag in konkreten Vorgaben der Anlagestrategie des Fonds. Mindestens 2/3 des Fondsvermögens werden in Wertpapiere angelegt, die vom ESG-Datenanbieter MSCI ESG Research LLC unter ökologischen und sozialen Kriterien analysiert und bewertet wurden sowie mit einem Overall-ESG-Rating von mindestens BB oder besser versehen sind. Außerdem wurden auch Ausschlusskriterien definiert. Für das Fondsmanagement gelten Unternehmen als nicht nachhaltig, wenn sie gegen die international anerkannten Normen des „United Nations Global Compact“ und der „United Nations Guiding Principles on Business & Human Rights“ verstoßen. Ebenfalls als nicht nachhaltig gelten für das Fondsmanagement Wertpapiere von Unternehmen, die sich als Vermieter bei kontroversen Nutzungen engagieren und hier bereits geringe Schwellenwerte überschreiten.

„Nachhaltige Standards in allen drei Bereichen von ESG sind zu einem wichtigen Kriterium bei der Akzeptanz von neuen Produkten für Investoren geworden. Durch die Erklärung des „Global Real Estate Securities Fund“ zum nachhaltigen Aktienfonds erhalten Investoren so mehr Sicherheit und Transparenz bei der Auswahl und Beurteilung ihres Anlageproduktes“, erklärt Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Mitglied des Investment Committees und Gründungspartner von AVENTOS Capital Markets. „Wir sind uns bewusst, dass der transformative Übergang in eine nachhaltige Wirtschaft, die Bewältigung des

AVENTOS

Klimawandels und soziale Ausgewogenheit gerade auch in der Immobilienwirtschaft gebührende Beachtung finden müssen. Durch die nachhaltige Ausrichtung machen wir den Fonds fit für die Zukunft und zu einem langfristig attraktiven Investment für Anleger“, resümiert Prof. Dr. Bone-Winkel.

Der Fonds ist derzeit in 22 börsennotierten Immobiliengesellschaften in Kontinentaleuropa, Großbritannien, USA und Kanada, Australien sowie künftig auch Asien investiert. Schwerpunkte bilden zu etwa 40 Prozent Büroimmobilien, der Rest verteilt sich auf Healthcare, Handel, Industrial und Wohnen sowie “Digital Real Estate”.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein unabhängiger Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Büro- und Geschäftshäuser, Logistik- sowie Unternehmensimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Durch aktives Management sollen Werte gehoben werden. Darüber hinaus hat AVENTOS im Geschäftsfeld Capital Markets einen aktiv gemanagten Immobilienaktienfonds, den „AVENTOS Global Real Estate Securities Fund“, gestartet. Der Fonds investiert weltweit in 20 bis 25 Immobilienaktien mit Schwerpunkt auf die Nutzungsarten Büro, Handel, Healthcare und Industrial/Logistik.

Kontakt

AVENTOS Management GmbH
Lützowplatz 7
10785 Berlin
Tel +49 30 2290 829 80
Mail presse@aventos.group
Web www.aventos.group

Pressekontakt

Marten Neelsen
PB3C GmbH
Tauentzienstraße 16
10789 Berlin
Tel.: +49 30 726276-615
neelsen@pb3c.com
www.pb3c.com

Rechtliche Hinweise/Disclaimer:

Die Anlageberatung und Anlagevermittlung (§ 1 Abs. 1a Satz 2 Nr. 1 und 1a KWG) bieten wir Ihnen ausschließlich als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 2 Abs. 10 KWG für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH, Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg (NFS) an. Die NFS ist ein Finanzdienstleistungsinstitut und verfügt über die erforderlichen Erlaubnisse der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage im Impressum.

Diese vorstehenden Darstellungen der AVENTOS Capital Markets GmbH & Co. KG dienen ausschließlich Informationszwecken und stellen insbesondere kein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes noch einen Rat oder eine persönliche Empfehlung bezüglich des

AVENTOS

Haltens, des Erwerbs oder der Veräußerung eines Finanzinstruments dar. Die AVENTOS Capital Markets GmbH & Co. KG empfiehlt, sich vor Abschluss eines Geschäftes kunden- und produktgerecht und unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vermögens- und Anlagesituation beraten zu lassen und Ihre Anlageentscheidung nicht allein auf diese Veröffentlichung zu stützen.

Soweit in dieser Ausarbeitung Aussagen über Preise, Zinssätze oder sonstige Indikationen getroffen werden, beziehen sich diese ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung der Ausarbeitung und enthalten keine Aussage über die zukünftige Entwicklung, insbesondere nicht hinsichtlich zukünftiger Gewinne oder Verluste. Wertpapiergeschäfte sind grundsätzlich mit Risiken, insbesondere dem Risiko des Totalverlustes des eingesetzten Kapitals, behaftet. Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen sind unverbindlich und enthalten keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit und dienen allein der Orientierung und Darstellung von möglichen geschäftlichen Aktivitäten.