

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS vermietet 4.500 Quadratmeter im Gewerbeareal „BENTO Neutraubling“ an die Reinhausen Power Composites GmbH

Berlin/Neutraubling, 13. Februar 2023 – Der unabhängige Investmentmanager AVENTOS hat die Reinhausen Power Composites GmbH (RPC) als Mieter für ca. 4.500 Quadratmeter auf dem Gewerbeareal „BENTO Neutraubling“ gewonnen. RPC ist eine Tochter der Maschinenfabrik Reinhausen und der weltweit erfahrenste Hersteller von Hochspannungsverbundisolatoren, zum Beispiel Isolierrohre für Hochspannungstechnik sowie Verbundhohlisolatoren. Seit Mietbeginn nutzt das Unternehmen die Gewerbefläche für die Produktion von GFK-Zylindern. Circa 4.100 Quadratmeter entfallen auf Hallen- sowie dazugehörige Büroflächen. Weitere 350 Quadratmeter Bürofläche befinden sich in einem angrenzenden Bürogebäude. Bei der Vermietung war der Industrie- & Logistikimmobilienmakler Realogis vermittelnd tätig. Rechtlich wurde AVENTOS von Greenberg Traurig beraten.

„Reinhausen Power Composites ist mit seiner Nachhaltigkeitsstrategie und regionalen Ausstrahlung der optimale Mieter für uns. Mit diesem Rückhalt können wir die notwendigen Baumaßnahmen anstoßen, um die Flächen gemäß modernsten ESG-Kriterien zu erneuern“, sagt Michael Rothkopf, Developer von AVENTOS. So hat die Maschinenfabrik Reinhausen den nachhaltigen Umweltschutz als verbindliches Unternehmensziel erklärt. Es bekennt sich zu den „Sustainable Development Goals“ (SDGs) der United Nations (UN) und ist im April 2023 dem United Nations Global Compact beigetreten.

„Nachhaltigkeit liegt in der DNA unseres Unternehmens. Als erfolgreiches Familienunternehmen in der sechsten Generation denken und handeln wir langfristig. Das gilt auch für den neuen Standort im Gewerbeareal BENTO. Die Trends in der Energiebranche sind für die kommenden Jahre positiv. Umso besser ist es deshalb, dass wir in konstruktiven Vertragsgesprächen mit AVENTOS eine gute Lösung für unseren Flächenbedarf finden konnten“, sagt RPC-Geschäftsführer Holger Michalka.

2022 erwarb AVENTOS das 13.000 Quadratmeter große, gemischt genutzte Gewerbeareal in Neutraubling bei Regensburg in unmittelbarer Nähe des BMW-Werks für eine Gruppe privater Investoren. Neben den etwa 6.000 Quadratmeter umfassenden Bestandsflächen bietet das Grundstück ein Nachverdichtungspotenzial von bis zu 3.700 weiteren

AVENTOS

Quadratmetern, wofür bereits ein Bauantrag eingereicht wurde. Es soll ein nachhaltiger Light-Industrial-Erweiterungsbau entstehen, dessen Flächen sich aktuell in der aktiven Vermietung befinden. Die Region zeichnet sich unter anderem durch ihre Maschinenbau- und Elektronikindustrie aus. Das Gewerbegebiet in Neutraubling ist durch zahlreiche mittelständische Unternehmen sowie global agierende Konzerne geprägt. Zudem ist es durch die Autobahnanbindung sowie das nahe gelegene Autobahnkreuz der A 3 und der A 93 ideal erreichbar.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managet die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Esplanade 6
20354 Hamburg
Tel.: +49 40 5409084-20