

AVENTOS Equity Research Report – März 2025: Instone Real Estate Group

- Im Bereich Capital Markets initiiert und berät AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. AVENTOS veröffentlicht regelmäßig Equity Research Reports zu ausgewählten börsennotierten Immobilienunternehmen mit fundierten Marktanalysen und -einschätzungen.
- Als Teil dieser Reihe folgt der Report zur Instone Real Estate Group.
- Die Reihe wird künftig in Form von weiteren Reports veröffentlicht. Weitere Fachveröffentlichungen von AVENTOS, wie z.B. der halbjährlich erscheinende Listed Real Estate Report, finden sich gesammelt im AVENTOS Capital Markets MAGAZIN, das eine Vielzahl relevanter Marktanalysen und Berichte enthält: <https://aventos.group/capital-markets/acm-magazin>

Berlin, 18. März 2025 – AVENTOS Capital Markets veröffentlicht den ersten **Equity Research Report** des Jahres 2025. In diesem Report werden die Entwicklungen im deutschen Wohnungsmarkt und die Position von Instone Real Estate Group beleuchtet. Der Bericht beschreibt, wie das Unternehmen in einem herausfordernden Marktumfeld mit einer starken Entwicklungspipeline und finanzieller Stabilität gut positioniert ist, um von den aktuellen Marktbedingungen zu profitieren.

Über Instone Real Estate Group:

Instone Real Estate Group ist ein führendes Unternehmen im Bereich der deutschen Wohnimmobilienentwicklung. Das Unternehmen ist an der Frankfurter Börse notiert und konzentriert sich auf die Entwicklung von hochwertigen Wohnprojekten in den urbanen Zentren Deutschlands. Instone besitzt eine Entwicklungspipeline im Wert von 7,1 Milliarden Euro, die Stärke des Unternehmens liegt in seiner Effizienz in der Durchführung der Projektentwicklungen begründet. Das Unternehmen bedient eine breite Zielgruppe, darunter junge Berufseinsteiger, Familien und Senioren, und setzt auf eine Kombination von Premium-Wohnungen und erschwinglichem Wohnraum durch die „nyoo“-Produktlinie. Instone zeichnet sich ferner durch seine starke Marktposition und Expertise in regulatorischen Prozessen aus.

Zusammenfassung der Analyse:

- **Marktdynamik im deutschen Wohnungsmarkt:** Der deutsche Immobilienmarkt leidet weiterhin unter einem erheblichen Angebots-Nachfrage-Defizit, mit einem prognostizierten jährlichen Mangel von 372.600 Wohnungen im Jahr 2025. Diese Marktlücke stellt eine bedeutende wirtschaftliche Chance für etablierte Unternehmen wie Instone dar, in deren Rahmen zudem zur Lösung der Wohnungsproblematik beigetragen werden kann.
- **Starke Marktposition von Instone:** Instone besitzt eine Entwicklungspipeline im Wert von 7,1 Milliarden Euro und ist vor allem in den gefragten urbanen Märkten tätig. Das Unternehmen hat in den letzten Jahren stabile Verkaufszahlen erzielt und profitiert von einer soliden Bilanz sowie einer gesunden Liquidität mit 270 Millionen Euro in Barreserven.
- **Wachstumsstrategie und Akquisitionen:** Das Unternehmen plant, in den nächsten 12 bis 18 Monaten Projekte im Wert von 1,5 bis 2 Milliarden Euro zu erwerben, um sein Portfolio weiter auszubauen und von den aktuellen Marktbedingungen zu profitieren.

AVENTOS

- **Bauweise und Effizienz:** Instone verfolgt eine modulare Bauweise und setzt auf eine vertikal integrierte Struktur, die es dem Unternehmen ermöglicht, Kostenvorteile zu erzielen. Dies führt zu einer stabilen Bruttomarge von 24,2 % (2024, Q1-Q3).

Wichtige Kennzahlen:

- Marktkapitalisierung: 373 Millionen Euro
- Bruttomarge (9M 2024): 24,2 %
- Anzahl der Einheiten in der Pipeline: 14.650
- Voraussichtlicher Umsatz (GDV): 7,1 Milliarden Euro
- Cash-Reserven: 270 Millionen Euro
- Nettoverschuldung zu EBITDA: 1,3x

Ausblick auf den Markt: Instone ist in einer starken Position, um von den strukturellen Herausforderungen des deutschen Marktes zu profitieren. Das Unternehmen konzentriert sich auf die Entwicklung in hoch nachgefragten städtischen Gebieten und nutzt seine Expertise im Umgang mit regulatorischen Prozessen, um Projekte effizient voranzutreiben.

Fazit:

Instone ist gut positioniert, um von den strukturellen Herausforderungen des deutschen Wohnungsmarktes, wie Wohnungsmangel und klimabedingten Anforderungen, zu profitieren. Mit einer starken Entwicklungspipeline von 7,1 Milliarden Euro und soliden Margen liefert das Unternehmen stabile Ergebnisse, auch in unsicheren Marktphasen. Instone profitiert von effizientem Kostenmanagement, einer starken finanziellen Position und einer disziplinierten Kapitalallokation. Mit seiner Expertise in der Entwicklung und Umnutzung von Grundstücken ist das Unternehmen gut aufgestellt, um langfristig zu wachsen.

Weitere Informationen zu Instone und zum vollständigen Equity Research Report finden Sie unter: <https://aventos.group/capital-markets/acm-magazin/beitraege/equity-research-report-no-1>

Über den Autor

Dr. Johannes Braun
AVENTOS Group
johannes.braun@aventos.group
www.aventos.group

AVENTOS

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und berät die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Esplanade 6
20354 Hamburg
Tel.: +49 40 5409084-20
E-Mail: hosie@pb3c.com
www.pb3c.com