

# AVENTOS

PRESSEMITTEILUNG

## **AVENTOS entwickelt Unternehmensimmobilie mit bis zu 12.000 Quadratmetern vermietbarer Fläche im Nordwesten von München**

**Berlin, 18. Februar 2021** – Die auf die Entwicklung von Gewerbeimmobilien spezialisierte AVENTOS hat in Maisach in der Metropolregion München eine leerstehende Unternehmensimmobilie erworben. Die Mietfläche der Immobilie kann von derzeit rund 6.000 auf 12.000 Quadratmeter erweitert werden. Bisher wurde das Gebäude von der Firma Kolb & Sörgel GmbH & Co. KG als Zentrallager genutzt. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

„Das Objekt zeichnet sich durch ein hohes Maß an Flexibilität aus und eignet sich alternativ zur bisherigen Lagernutzung sowohl zu Produktionszwecken als auch für Forschung und Entwicklung. Wir gehen davon aus, dass wir es maßgeschneidert für einen der wachstumsstarken Mittelständler in der Metropolregion München entwickeln werden“, sagt Patrick Ibler, Senior Developer bei AVENTOS, der sich für die Umbaumaßnahmen verantwortlich zeichnet.

Zwischen den Verkehrsadern A 96 und A 8 liegend, zeichnet sich der Standort Maisach durch eine sehr gute Anbindung an die Infrastruktur der Metropolregion München aus. Er liegt rund 30 Kilometer westlich der Münchener Innenstadt und somit im direkten Einzugsgebiet der bayerischen Landeshauptstadt. Durch die fußläufig entfernte S-Bahnstation Maisach ist der Hauptbahnhof München in unter 30 Minuten erreichbar.

### **Über AVENTOS**

AVENTOS ist ein unabhängiger Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Büro- und Geschäftshäuser, Logistik- sowie Unternehmensimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Durch aktives Management sollen Werte gehoben werden. Darüber hinaus hat AVENTOS im Geschäftsfeld Capital Markets einen aktiv gemanagten Immobilienaktienfonds, den „AVENTOS Global Real Estate Securities Fund“, gestartet. Der Fonds investiert weltweit in 20–25 Immobilienaktien mit Schwerpunkt auf die Nutzungsarten Büro, Handel, Healthcare und Industrial/Logistik. AVENTOS wurde 2019 gegründet. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

#### **Kontakt**

AVENTOS Management GmbH  
Giesebrechtstraße 15  
10629 Berlin  
Tel +49 30 2290 829 80  
Mail [presse@aventos.group](mailto:presse@aventos.group)  
Web [www.aventos.group](http://www.aventos.group)

#### **Pressekontakt**

Holger Friedrichs, PB3C GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel +49 30 7262 761 57  
Mail [friedrichs@pb3c.com](mailto:friedrichs@pb3c.com)  
Web [www.pb3c.com](http://www.pb3c.com)