

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS vermietet 8.500 m² im Berliner BRICKHUB an Glow25

Berlin, 17. Juli 2024 – Der unabhängige Investmentmanager AVENTOS hat die Primal State Performance GmbH, die durch Kollagenpulver-Marke Glow25 bekannt ist, als neuen Mieter im BRICKHUB gewonnen. Das Gewerbeensemble befindet sich am Eichborndamm 141–165 und ist damit Teil des historischen Industriestandorts Borsigwalde, der sich in den zurückliegenden Jahrzehnten zwischen Eichborndamm und Holzhauser Straße zu einem etablierten Gewerbegebiet mit einem breiten Branchen- und Nutzungsmix entwickelt hat.

Ab dem dritten Quartal 2024 wird Glow25 rund 7.800 Quadratmeter für Abfüll- und Lagernutzung beziehen und damit die Produktion und Logistik des Unternehmens vorantreiben. In ersten Halbjahr 2025 erfolgt dann zudem der Einzug in etwa 735 Quadratmeter Bürofläche. Insgesamt werden somit rund 8.500 Quadratmeter an die Primal State Performance GmbH übergeben.

„Die Expansion mit 8.500 Quadratmeter neuer Produktions- und Bürofläche mitten in Berlin stellt einen sehr besonderen Moment für uns dar. Mit AVENTOS haben wir einen Partner gefunden, der uns mit seinen Flächen perfekt bei unserem Wachstum unterstützen kann“, sagt Nicolas Martin, CEO von Glow25. Um weiterhin zu den Top-3-Arbeitgebern Berlins zu gehören ist es dem Unternehmer wichtig, in einer modernen, nachhaltigen und gut vernetzten Umgebung angesiedelt zu sein.

„Wir freuen uns, mit Glow25 ein aufstrebendes Well-Aging Unternehmen als ersten neuen Mieter im BRICKHUB begrüßen zu dürfen. Damit haben wir einen wichtigen Meilenstein für die Zukunft des Areals erreicht, das wir in großen Teilen revitalisieren werden“, freut sich Britta Isken, Business Developerin bei AVENTOS.

Das Industriedenkmal BRICKHUB stellt eine der größten innerstädtischen Logistik- und Produktionsanlagen Berlins dar. Der Gebäudebestand des 55.000 Quadratmeter großen Grundstücks umfasst eine ca. 31.200 Quadratmeter große Halle sowie ca. 11.700 Quadratmeter Büro-, Werkstatt- und Produktionsflächen, die sich zum größten Teil auf zwei denkmalgeschützte Baukörper verteilen. Bisher waren sämtliche Fläche unvermietet und auch nach der nun erfolgten Vermietung an Glow25 stehen weitere Flächen zur Verfügung.

AVENTOS

Im Nordwesten Berlins gelegen, ist das Areal über die nahe gelegene Autobahnauffahrt A 111 und über die Bundesstraße B 96 an das überregionale Straßennetz und die Berliner Innenstadt angebunden. Eine hervorragende ÖPNV-Anbindung ist unter anderem durch die 600 Meter entfernte S-Bahn-Station Eichborndamm gegeben.

AVENTOS entwickelt in Berlin mit dem LUXWERK bereits ein anderes historisches Areal. In der Siemensstadt entstehen in den kommenden Jahren in einer ersten Bauphase ein zwölfgeschossiges Hochhaus mit einer Gesamtfläche von circa 15.000 Quadratmetern sowie sechs weitere Gebäude mit zusammen 60.000 Quadratmetern. Historischer Mittelpunkt des Quartiers LUXWERK ist der Glaswerkkomplex, den AVENTOS denkmalgerecht instand setzt und modernisiert.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managt die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Über Glow25

Glow25, eine Marke der Primal State Performance GmbH, entstand 2015 aus dem Wunsch, hochwertige Nahrungsergänzungsmittel anzubieten. Mit einem fundierten wissenschaftlichen Ansatz und dem Fokus auf ganzheitlichem Wohlbefinden bietet Glow25 eine Plattform für Well-Aging, die herausragende Kollagenprodukte, Lifestyle-Tipps und weiterführende gesundheitliche Aufklärung verbindet.

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Esplanade 6
20354 Hamburg
Tel.: +49 40 5409084-20
E-Mail: hosie@pb3c.com
www.pb3c.com