

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS feiert Richtfest für Hallen-Neubau im Mannheimer VAREAL – Neue Mieter auf dem historischen Gelände

- **Richtfest gefeiert: Erfolgreicher Meilenstein für das VAREAL mit Abschluss des Rohbaus eines Hallen-Neubaus und DGNB Platin-Vorzertifikat für das Quartier.**
- **Übergabe des ersten Neubaus: Der Mieter zieht im Sommer 2025 ein und belebt das Areal weiter.**
- **Projektstatus: Bauarbeiten verlaufen planmäßig; weitere Neubauten werden 2026 fertiggestellt.**

Mannheim, 11.04.2025 – Im Rahmen der fortschreitenden Entwicklung des VAREALs in Mannheim-Friedrichsfeld hat der Immobilienentwickler und -investor AVENTOS das Richtfest für einen Hallen-Neubau gefeiert, der im August 2025 an den ersten Mieter übergeben wird. Die gut 9.000 Quadratmeter große Gewerbehalle bietet sechs LKW-Docks und zwei ebenerdige Tore sowie eine Deckenhöhe von 10,50 Meter. Mit dem Richtfest nähert sich der Abschluss einer der ersten Neubaumaßnahmen, die maßgeblich zur Belegung des Areals beitragen wird. Weitere Neubauten, die vorwiegend als Light-Industrial-Flächen geplant sind, sollen im ersten und zweiten Quartal 2026 fertiggestellt werden.

Der Hallen-Neubau hat zudem das DGNB-Vorzertifikat in Platin erhalten. Diese Auszeichnung unterstreicht das Engagement von AVENTOS für Nachhaltigkeit sowie die fortschrittlichen Merkmale des Neubaus, wie seine hohe Energieeffizienz und die Verwendung ressourcenschonender Baumaterialien. Der Hallen-Neubau reiht sich damit in die Auszeichnung des VAREALs ein, welches als gesamtes Quartier ebenfalls das DGNB-Platin-Vorzertifikat vorweisen kann.

Durch die Baumaßnahmen wird das VAREAL-Gelände schrittweise zu einem modernen Gewerbepark mit einer Gesamtfläche von circa 40.000 m² vermietbarer Gewerbefläche ausgebaut. Dabei wird der historische Charakter des über 150 Jahre alten Geländes gewahrt und gleichzeitig höchste Ansprüche an Nachhaltigkeit, Funktionalität und Flexibilität erfüllt.

Das Areal, das sich auf dem ehemaligen Kyocera Gelände in der Steinzeugstraße 14-48a in Mannheim-Friedrichsfeld befindet, bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie den Mannheimer Autobahnring. Die Infrastruktur stellt

AVENTOS

sicher, dass das VAREAL für Unternehmen in der Region ein attraktiver und gut erreichbarer Standort bleibt.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und berät die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Esplanade 6
20354 Hamburg
Tel.: +49 151 431 770 67
E-Mail: hosie@pb3c.com
www.pb3c.com