

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS vermietet ca. 950 Quadratmeter an die Transporte und Logistik Dill GmbH in Karlsfeld

Berlin/Karlsfeld, 2. Juli 2024 – Der unabhängige Investmentmanager AVENTOS hat eine 950 Quadratmeter große Logistikimmobilie in Karlsfeld an die Transporte und Logistik Dill GmbH vermietet. Das Logistikobjekt mit 650 Quadratmeter Hallenfläche sowie 300 Quadratmeter Büro- und Sozialfläche ist Teil eines Areals mit insgesamt zwei Objekten am nordwestlichen Stadtrand von München und wurde erst im April von AVENTOS erworben. Mit der nun erfolgten Vermietung ist das Areal bereits einen Monat nach Closing vollvermietet.

Das gesamte Grundstück umfasst ca. 4.700 Quadratmeter und befindet sich an der Ohmstraße 5 sowie der Dieselstraße 10 im Gewerbegebiet Bajuwarenstraße. Eine 1.500 Quadratmeter große Fläche ist bereits an ARTDECO, den vorherigen Eigentümer der Objekte, vermietet.

„Die Lage unmittelbar am Münchener Stadtrand bietet uns eine ideale Logistikanbindung“, sagt Maximilian Neufend, Geschäftsführer und Gesellschafter der Logistik und Transporte Dill GmbH. Tobias Dill, ebenfalls Geschäftsführer und Gesellschafter der Logistik und Transporte Dill GmbH, ergänzt: „Der rasche, professionelle und kooperative Austausch mit AVENTOS hat uns ermöglicht, die Flächen in kurzer Zeit zu beziehen.“

„Mit dieser bereits kurz nach Erwerb erfolgten Vollvermietung sehen wir unsere Investitionsentscheidung bestätigt. Das bietet uns die Rückendeckung, um die Pläne der langfristigen Entwicklung des Areals voranzutreiben“, sagt Patrick Ibler, Head of Development Süddeutschland bei AVENTOS.

Bei der Vermietung war der Makler WFC Immobilien München GmbH vermittelnd tätig.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital

AVENTOS

Markets initiiert und managt die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie

PB3C GmbH

Esplanade 6

20354 Hamburg

Tel.: +49 40 5409084-20

E-Mail: hosie@pb3c.com

www.pb3c.com