

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS vermietet in Viernheim ein ca. 25.000 Quadratmeter großes Fulfillment-Center an Picnic

Berlin/Viernheim, 17. August 2023 – Der unabhängige Investmentmanager AVENTOS hat im hessischen Viernheim bei Mannheim rund 25.000 Quadratmeter Logistikfläche an Picnic vermietet. Picnic ist ein international agierender Online-Supermarkt, der 2015 in den Niederlanden gegründet wurde und seit 2018 auch in Deutschland aktiv ist – zunächst in Nordrhein-Westfalen und seitdem in immer mehr Regionen. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Amsterdam unterhält zentrale Fulfillment-Center, um dort die Bestellungen der Kunden zu packen und anschließend zu den umliegenden City-Hubs zu liefern. Die Bestellungen werden in den City-Hubs auf Elektro-Vans umgeladen und anschließend zu den Kunden gebracht. Picnic beliefert seine Kunden auf der „letzten Meile“ nur mit kleinen Elektrofahrzeugen, die keinen Lärm verursachen und keine CO₂-Emissionen ausstoßen. Die von Picnic angemieteten Flächen in Viernheim (Hessen) dienen als Verteilzentrum für die Region und sollen die Grundlage der dortigen Expansion von Picnic bilden. Colliers war vermittelnd tätig.

„Mit der langfristigen Vermietung an Picnic konnten wir die Qualität unserer Bestandssanierung hin zu einem nachhaltigen, effizienten und flexiblen Logistikobjekt unter Beweis stellen. Durch Picnic konnten wir einen Hauptakteur im Wachstumssegment Online-Supermärkte gewinnen, welcher für Zukunftsfähigkeit auf allen Ebenen steht“, sagt Patrick Ibler, Head of Development (Süddeutschland) bei AVENTOS.

„Dank der guten Zusammenarbeit mit AVENTOS konnten wir unser erstes Fulfillment-Center im Rhein-Main-Gebiet bereits im August eröffnen“, sagt Frederic Knautd aus dem Gründerteam von Picnic Deutschland. „Von hier aus werden wir viele tausende Haushalte mit frischen Lebensmitteln versorgen.“

2021 hatte AVENTOS das insgesamt ca. 25.000 Quadratmeter Mietfläche umfassende Logistikareal für eine Gruppe privater Investoren erworben und seitdem umfassend saniert, wobei unter anderem der Wandel des Objekts hin zu mehr Nachhaltigkeit im Mittelpunkt stand. Unter anderem zur CO₂ Reduktion wurden eine Photovoltaikanlage, E-Ladesäulen, eine LED-Beleuchtung für Innen- und Außenbereiche und eine neu eingebaute Heizungsanlage, welche mit 100 % Bio-Methanol betrieben wird, installiert. Durch den Erhalt der Bausubstanz im Vergleich zum Abriss und einem äquivalenten Neubau werden rund 3.590 Tonnen CO₂ eingespart.

AVENTOS

Früher befand sich in dem Objekt das Zentrallager und Fulfillment-Center der Kaufhof AG. Der Gebäudekomplex liegt in der Wiesenstraße 83, 68519 in Viernheim nordwestlich des Viernheimer Stadtzentrums im Gewerbegebiet. „Das Lohfeld“ direkt an den Autobahnkreuzen Weinheimer und Viernheimer Kreuz. Über die Autobahnen A 5, A 6 und A 67 sind somit die Metropolen Frankfurt am Main, Mannheim und Stuttgart schnell zu erreichen.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Büro- und Geschäftshäuser, Logistik- sowie Unternehmensimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Durch aktives Management sollen Werte gehoben werden. Darüber hinaus hat AVENTOS im Geschäftsfeld Capital Markets den aktiv gemanagten Immobilienaktienfonds „AVENTOS Global Real Estate Securities Fund“ gestartet. Der Fonds investiert weltweit in 20 bis 25 Immobilienaktien mit Schwerpunkt auf die Nutzungsarten Büro, Handel, Healthcare und Industrial/Logistik. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Esplanade 6
20354 Hamburg
Tel.: +49 40 5409084-20
hosie@pb3c.com
www.pb3c.com