PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS sichert sich Gewerbegrundstück im Norden Münchens für BENTO Box-Konzept

- **Erwerb eines 11.500 Quadratmeter großen Gewerbegrundstücks in Hallbergmoos bei München**
- **Erster BENTO Box-Standort von AVENTOS in Bayern im Munich Airport Business Park (MABP)**
- **Rund 10.600 Quadratmeter moderne Gewerbehofflächen für den stark nachgefragten Mittelstandsmarkt**

Berlin/ Hallbergmoos, 15. September 2026 – Die AVENTOS Group hat ein 11.500 Quadratmeter großes Gewerbegrundstück in Hallbergmoos bei München erworben. Auf dem Grundstück, das sich nur etwa fünf Autominuten vom Flughafen München entfernt befindet, entwickelt das Unternehmen seinen ersten BENTO Box-Gewerbehof in Bayern. Geplant sind rund 10.650 Quadratmeter Mietfläche mit 37 flexibel kombinierbaren kleinen Gewerbeeinheiten zwischen 200 und 1.000 Quadratmetern. Mit dem Projekt reagiert AVENTOS auf den anhaltenden Mangel an modernen, kleinteiligen Gewerbeflächen im Großraum München. Der Bau soll2027 beginnen und 2028 fertiggestellt werden. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Der Münchner Gewerbeimmobilienmarkt ist von einem erheblichen Angebotsmangel geprägt – insbesondere bei modernen, kleinteiligen Gewerbeflächen“, sagt Dr. Karim Rochdi, Managing Partner und Gründer von AVENTOS. „Mit unserem BENTO-Box-Konzept schaffen wir genau die Flächen, die mittelständische Unternehmen, Handwerksbetriebe und innovative Wachstumsunternehmen heute suchen: flexibel nutzbar, nachhaltig entwickelt und in einer hervorragend angebundenen Lage. Dass wir dieses Konzept nun erstmals nach Bayern bringen, ist für uns ein wichtiger Schritt.“

Bei der Transaktion wurde AVENTOS rechtlich von Greenberg Traurig beraten. Avison Young hat die Liegenschaft vermittelt. Industrial Real Estate Partners begleitete AVENTOS als Buyside-Advisor.

Enge Zusammenarbeit mit der Gemeinde Hallbergmoos

Das Projekt wurde von der Gemeinde Hallbergmoos von Beginn an konstruktiv begleitet. Bereits während des gesamten Ankaufsprozesses arbeitete AVENTOS eng mit der Wirtschaftsförderung sowie dem Bauamt zusammen. Diese vertrauensvolle Kooperation soll auch in Zukunft nahtlos fortgeführt werden, um das Vorhaben zügig zu realisieren.

„Mit dem geplanten Gewerbehof entsteht ein modernes Flächenangebot für Unternehmen, das hervorragend zu unserem Wirtschaftsstandort passt und diesen sinnvoll ergänzt. Die Entscheidung von AVENTOS zeigt, wie attraktiv der MABP mit seinem Branchenmix und seiner Infrastruktur für Projektentwickler ist“, sagt Alexander Mademann, Wirtschaftsförderung der Gemeinde Hallbergmoos.

BENTO Box: flexible Gewerbeflächen für den Mittelstand

Mit dem BENTO-Box-Konzept reagiert AVENTOS gezielt auf die steigende Nachfrage nach hochwertigen, kleinteiligen Gewerbeflächen in deutschen Metropolregionen. Die modularen Einheiten eignen sich für leichte Produktion, Forschung und Entwicklung, Werkstätten, Lager sowie Büro- und Serviceflächen. Durch die flexible Gebäudestruktur lassen sich mehrere Einheiten bei Bedarf zu größeren Flächen mit bis zu 1.000 Quadratmetern zusammenführen. Während viele bestehende Gewerbeflächen zu groß, technisch veraltet oder nur langfristig anmietbar sind, bietet BENTO Box moderne, flexible und zukunftsfähige Flächenlösungen. Erste Projekte des Konzepts setzt AVENTOS bereits erfolgreich in Berlin und Mannheim um.

Nachhaltige Projektentwicklung

Auch in Hallbergmoos setzt AVENTOS auf eine konsequent nachhaltige Projektentwicklung. Für den Gewerbehof wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold oder Platin angestrebt. Geplant sind unter anderem Photovoltaikanlagen, begrünte Dächer, E-Ladeinfrastruktur, Smart Metering sowie eine energieeffiziente Wärmeversorgung über Fernwärme beziehungsweise Wärmepumpentechnologie. Damit entsteht ein zukunftsfähiges Immobilienprodukt, das sowohl den Anforderungen der Nutzer als auch hohen ESG-Standards gerecht wird.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managt AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS
Daniel Hosie
PB3C GmbH
Tel.: +49 40 5409084-20
E-Mail: aventos@pb3c.com
www.pb3c.com