

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS und PGIM Real Estate erwerben erste Liegenschaft in Leverkusen im Rahmen ihres Joint-Ventures

Berlin, 31. März 2022 – Das im Oktober 2021 vereinbarte Joint Venture von PGIM Real Estate und der unabhängige Investmentmanager AVENTOS für den deutschen Logistikmarkt hat eine Lager- und Produktionsimmobilie in Leverkusen erworben. Das knapp 45.000 Quadratmeter große Grundstück bildet den erfolgreichen Startschuss für das im Oktober 2021 vereinbarte Joint-Venture der beiden Unternehmen. Die Oceans & Company GmbH war vermittelnd tätig.

Der im Gewerbegebiet Leverkusen-Fixheide gelegene Gebäudekomplex umfasst rund 25.000 Quadratmeter vermietbare Nutzfläche, die sich auf elf zusammenhängende Hallenkörper verteilt. Eine strategische Restrukturierung der Liegenschaft durch AVENTOS soll eine nachhaltige Multi-Tenant-Struktur mit separaten Mieteinheiten ermöglichen und das Objekt in einen attraktiven, modernen und zukunftssträchtigen Gewerbebestandort unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten verwandeln. Die Liegenschaft befindet sich strategisch optimal inmitten des Rhein-Ruhr-Ballungsraums und in unmittelbarer Nähe zum Leverkusener Autobahnkreuz (A1/A3), das zu den vielbefahrensten in Europa gehört.

Auftakt für das Joint-Venture

„Für AVENTOS ist es das erste Projekt in Rhein-Ruhr, der mit mehr als zehn Millionen Einwohnern bevölkerungsreichsten Metropolregion Deutschlands. Wir freuen uns auf die anstehende Bestandsentwicklung, mit der wir flexible Flächen für unterschiedliche Nutzer schaffen werden“, erklärt Lars Gruber, Head of Transactions bei AVENTOS, und ergänzt: „Für unser Joint-Venture ist der Ankauf in Leverkusen ein perfekter Auftakt und wir freuen uns, gemeinsam mit PGIM Real Estate weitere Projekte zu verwirklichen.“

Ziel des erst vor wenigen Monaten vereinbarten Joint-Ventures zum Erwerb von Lager-, Logistik- und Leichtindustrieimmobilien ist es, Wertsteigerungspotenziale der Liegenschaften zu identifizieren und mit einem nachhaltigen Ansatz zu verwirklichen. Das Team konzentriert sich dabei vor allem auf Top-Städte und Wachstumsregionen. In den kommenden zwei Jahren plant das Joint-Venture, ein Portfolio mit einem Zielvolumen je Transaktion von ca. 10 bis 40 Millionen Euro zusammenzustellen.

„Lager-, Logistik- und Leichtindustrialimmobilien haben sich in den vergangenen Jahren als stabile Investitionsmöglichkeit mit entsprechenden Renditechancen erwiesen, nicht zuletzt aufgrund der steigenden Nachfrage nach modernen Immobilien in attraktiven Lagen“, sagt Dominik Brambring, Leiter Deutschland, Österreich und Niederlande bei PGIM Real Estate. „Es ruht noch viel Entwicklungspotenzial in den Gewerbeflächen um die deutschen Metropolen, das wir gerne unter anderem mit unserem Joint-Venture mit AVENTOS aufzeigen und realisieren wollen. Diese Transaktion ist ein sehr guter Anfang, auf dem wir weiter aufbauen werden.“

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Büro- und Geschäftshäuser, Logistik- sowie Unternehmensimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Durch aktives Management sollen Werte gehoben werden. Darüber hinaus hat AVENTOS im Geschäftsfeld Capital Markets einen aktiv gemanagten Immobilienaktienfonds, den „AVENTOS Global Real Estate Securities Fund“, gestartet. Der Fonds investiert weltweit in 20 bis 25 Immobilienaktien mit Schwerpunkt auf die Nutzungsarten Büro, Handel, Healthcare und Industrial/Logistik.

Kontakt

AVENTOS Management GmbH
Lützowplatz 7
10785 Berlin
Tel +49 30 2290 829 80
Mail presse@aventos.group
Web www.aventos.group

Pressekontakt

Marten Neelsen
PB3C GmbH
Tauentzienstraße 16
10789 Berlin
Tel.: +49 30 726276-615
neelsen@pb3c.com
www.pb3c.com

Über PGIM REAL ESTATE

Als einer der größten Immobilienverwalter der Welt mit 212 Milliarden US-Dollar an Assets under Management und Assets under Administration ist PGIM Real Estate bestrebt, durch Real-Estate-Equity- und -Debt-Lösungen über das gesamte Risiko-Ertrags-Spektrum hinweg außergewöhnliche Ergebnisse für Investoren und Kreditnehmer zu erzielen. PGIM Real Estate ist ein Geschäftsbereich von PGIM, dem globalen Vermögensverwaltungsgeschäft von Prudential Financial, Inc. mit Assets von 1,5 Billionen US-Dollar (NYSE: PRU). Das rigorose Risikomanagement, die reibungslose Abwicklung und die umfassenden Branchenkenntnisse von PGIM Real Estate stützen sich auf eine 50-jährige Tradition bei Investitionen in Gewerbeimmobilien, eine 140-jährige Erfahrung in der Immobilienfinanzierung und eine umfassende lokale Expertise von Experten in 32 Städten weltweit. Durch seinen Investitions-, Finanzierungs-, Vermögensverwaltungs- und Talentmanagement-Ansatz setzt PGIM Real Estate Praktiken ein, die positive Auswirkungen auf die Umwelt und die Gesellschaft haben und gleichzeitig Aktivitäten verfolgen, die Gemeinschaften auf der ganzen Welt stärken. Für weitere Informationen besuchen Sie bitte pgimrealestate.com.

Das US-amerikanische Unternehmen Prudential Financial, Inc. (PFI) ist in keiner Weise mit Prudential plc oder Prudential Assurance Company, einer Tochtergesellschaft von M&G plc, verbunden, einer Gesellschaft, die im Vereinigten Königreich ansässig ist. Für mehr Informationen zu Prudential besuchen Sie bitte news.prudential.com.

Pressekontakt

Paul René Frigo
paul.frigo@pgim.com
+49 (0)69 244 341 730