

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS vermietet 1.200 m² im Mannheimer VAREAL und erhält Baugenehmigung für 29.300 m²

Mannheim, 24. Oktober 2024 – Der Immobilienentwickler und -investor AVENTOS hat erfolgreich rund 1.200 m² im Mannheimer VAREAL an die SC Sanitätshaus Carstens GmbH vermietet. Zudem wurden auf dem Gelände die Abbrucharbeiten nicht mehr nutzbarer Altflächen abgeschlossen und die Baugenehmigung für fünf Neubauten mit zusammen etwa 29.300 m² erteilt. Die entsprechenden Bauarbeiten wurden bereits begonnen. Darüber hinaus hat AVENTOS ein DGNB-Vorzertifikat in Platin für das nachhaltige Quartier sowie ein DGNB-Vorzertifikat in Gold für das denkmalgeschützte Bestandsgebäude „Modell-Werkstatt“ erhalten. Beide Zertifikate wurden im Rahmen der EXPO REAL in München überreicht.

„Wir freuen uns, das Sanitätshaus Carstens bald als neuen Mieter auf dem VAREAL begrüßen zu können. Dank der erreichten Meilensteine bei den Zertifizierungen und dem planmäßigen Baufortschritt entwickelt sich das Areal damit weiterhin planmäßig zu einem wichtigen Standort in Mannheim“, sagt Patrick Ibler, Head of Development Süddeutschland von AVENTOS.

Mit der Anmietung der alten Steinzeug-Montage wird das Sanitätshaus Carstens einen neuen Standort in Mannheim eröffnen. Die Räumlichkeiten werden für eine völlig neue Ausstellungskonzeption für aktive Menschen im Rollstuhl genutzt. Zusätzlich wird gemeinsam mit dem Schwesterunternehmen WKM Medizintechnik die Versorgung im Bereich Sauerstoff und Heimbeatmung vom Standort Mannheim aus realisiert, um direkt vor Ort in der Metropolregion Rhein-Neckar agieren zu können. Der Einzug soll nach Abschluss der Revitalisierung erfolgen und wird für das erste Quartal 2025 erwartet. Die Maklerunternehmen Rich Immobilien sowie Die Brokerei Immobilien GmbH waren bei der Vermietung vermittelnd tätig, während Greenberg Traurig rechtlich unterstützt hat.

„Die neuen Flächen sind ideal für unsere Pläne, da sie es uns ermöglichen, ein völlig neues Kundenerlebnis zu schaffen. Auf den spezialisierten Ausstellungsflächen bieten wir nicht nur eine interaktive Beratung an, sondern können auch direkt vor Ort Reparaturen und Anpassungen durchführen. So gewährleisten wir, dass unsere Kunden umfassend und schnell betreut werden, während wir gleichzeitig individuell auf ihre Bedürfnisse eingehen können“, sagt Steffen Weishaupt, Geschäftsführer des Sanitätshauses Carstens.

AVENTOS

Das „VAREAL“ entsteht auf dem rund 63.700 m² großen Gelände einer historischen Steinzeugfabrik. AVENTOS erwarb das Areal Anfang 2023 von dem japanische Kyocera Konzern, einem weltweit führenden Keramik- und Technologieunternehmen, dessen Tochtergesellschaft KYOCERA Fineceramics Europe GmbH bis vor Kurzem Teile des Areals nutzte. Dort wurde ihre Vorgängergesellschaft, unter anderem bekannt unter dem Namen FRIATEC, 1863 gegründet. Seit dem Erwerb entwickelt AVENTOS das Areal schrittweise weiter. Durch eine gezielte Mischung aus Erhalt, Revitalisierung und Neubau entsteht ein Gewerbepark, der historische Substanz respektiert, moderne Arbeitswelten schafft und höchsten Anforderungen an Nachhaltigkeit und Nutzerfreundlichkeit gerecht wird. Nach Abschluss aller Baumaßnahmen soll das Areal circa 40.000 m² vermietbare Gewerbefläche bieten.

Das Areal ist das dritte Projekt von AVENTOS in der Rhein-Neckar Region. Mit seiner Lage in der Steinzeugstraße 14-48a in Mannheim-Friedrichsfeld bietet das Areal sowohl eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr als auch an den Mannheimer Autobahnring mit insgesamt sieben Autobahnkreuzen.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managt die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Esplanade 6
20354 Hamburg
Tel.: +49 40 5409084-20
E-Mail: hosie@pb3c.com
www.pb3c.com