

# AVENTOS

The Real Estate Value.

## LUST AUF EINEN REAL ESTATE INVESTMENT MANAGER MIT INNOVATIONSCHARAKTER UND START-UP-MENTALITÄT?

Wo andere nur eine Immobilie sehen, setzen wir unsere Vision von lebendigen Gewerbestandorten und Quartieren um. AVENTOS investiert in Gewerbeimmobilien an zukunftsfähigen Standorten und entwickelt auf Nutzer und Standort zugeschnittene Flächenlösungen. Im Mittelpunkt unseres Handelns steht der Value-Investment-Ansatz. AVENTOS identifiziert Potenziale und realisiert diese durch aktives Management – für produktive Arbeitsumgebungen und durchdachte Immobilienprodukte, von denen Nutzer, Umfeld und Investoren nachhaltig profitieren.

Wir suchen innovative Köpfe mit unterschiedlichen Fähigkeiten und Ideen, die unternehmerisch denken und agil handeln. Wir bieten ein ambitioniertes und wachsendes Team, eine steile Lernkurve und hohes Entwicklungspotenzial, flache Hierarchien und unkomplizierte Entscheidungswege. Wir wachsen kontinuierlich. Deshalb suchen wir zur Verstärkung unseres Teams in München ab sofort:

### (JUNIOR) DEVELOPER/-IN (W/D/M)

Ziel und Kern Deiner Tätigkeit als (Junior) Developer/in ist die Unterstützung beim An- und Verkauf von Immobilienprojekten sowie die vollumfängliche Verantwortung einzelner (Teil-) Projekte.

#### WAS ERWARTET DICH?

- Projektentwicklung vom Ankauf bis zum Verkauf
- Koordination und Steuerung von externen Dienstleistern und Partnern (u. a. Architekten, Planungs- und Ingenieurleistungen, Projektsteuerung und Maklern)
- Konzeption von marktfähigen Nutzungs- und Planungsvarianten für Bestands- und Neubauvorhaben
- Machbarkeitsstudien
- Markt- und Standortanalyse
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen und DCF-Analysen
- Mieter- / Vermietungsmanagement
- Aufbau und Erweiterung der Schnittstellen zu Planungspartnern und technischen Beratern
- Ein tolles und junges Team mit flachen Hierarchien
- Ein begeisterungsfähiges und dynamisches Arbeitsumfeld mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten



HOMEOFFICE



UMFANGREICHE WEITER-/ ENTWICKLUNGS-ANGEBOTE



ENTWICKLUNG ERSTKLASSIGER UND INNOVATIVER PRODUKTE



TEAMEVENTS

#### WAS BRINGST DU MIT?

- Hohe Motivation, Integrität und Kollegialität sowie Begeisterung für die Vielfalt von Immobilien
- Ein abgeschlossenes Studium der Architektur, BWL, Bauingenieurwesen oder Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)
- Idealerweise erste Erfahrung in der Projektentwicklung von Gewerbeimmobilien
- Hohes Verantwortungsbewusstsein und eine schnelle, qualitative und selbstständige Arbeitsweise
- Sicheres und souveränes Auftreten in Kontakt mit Beratern, Grundstückseigentümern und der öffentlichen Verwaltung
- Leidenschaft für die Immobilie
- Hohe Belastungsfähigkeit
- Sehr gute Kenntnisse im MS Office (Excel, Word, PowerPoint)
- Verhandlungssichere Kenntnisse der Sprachen Englisch und Deutsch in Wort und Schrift
- Am wichtigsten: Ein positives und freundliches Gemüt!



ÜBERDURCHSCHNITTLICHER URLAUBSANSPRUCH



ARBEITSHANDY & LAPTOP

#### KONTAKT

AVENTOS MANAGEMENT GMBH

Lützwowplatz 7  
10785 Berlin

[www.aventos.group](http://www.aventos.group)



Mimi Grübler, Kontakt Karriere

+49 30 229082980  
[jobs@aventos.group](mailto:jobs@aventos.group)



**JETZT BEWERBEN!**