

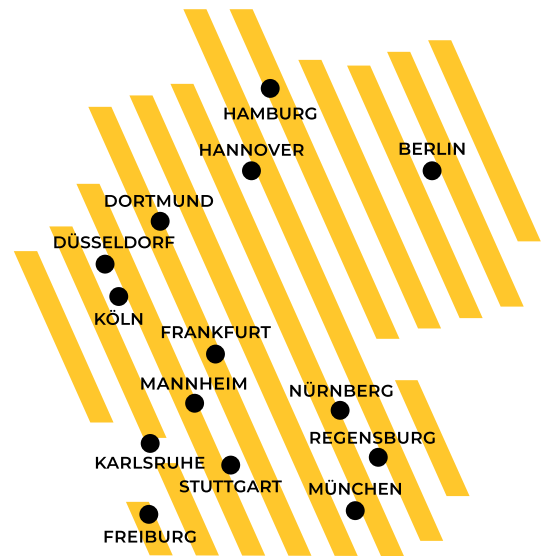
ANKAUFSPROFIL

2025

AVENTOS investiert bundesweit in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial und Restrukturierungsbedarf.

Im Fokus stehen Bestandsobjekte und Grundstücke in den Top-7-Städten, den dazugehörigen Metropolregionen sowie an wachsenden B-Standorten. Die Assetklassen Lager/Logistik, Büro und Produktion bilden hierbei unseren Investitionsschwerpunkt.

AVENTOS steht für eine hohe Zuverlässigkeit im Ankaufsprozess und zeichnet sich durch eine lösungsorientierte Hands-on-Mentalität aus. Als erfahrener Marktteilnehmer können wir im Rahmen der Transaktionen auf die individuellen Bedürfnisse der Verkäufer eingehen.



STANDORTE

Lager/Logistik/Produktion

- Top-7-Städte
- Bedeutende Metropolregionen, z. B. Rhein-Neckar
- Wirtschaftsstarke B-Städte, z. B. Nürnberg, Hannover, Mannheim, Regensburg und Karlsruhe

Büro

- Top-3-Städte (Berlin, München, Hamburg)



OBJEKTARTEN

- Lager/Logistik
- Industrie und Produktion
- Labor/Forschung und Entwicklung
- Büro- und Geschäftshäuser
- Grundstücke im urbanen Kontext mit Baurecht und ÖPNV-Anschluss



VERMIETUNGSSITUATION

- Teilweise oder gänzlich leer stehende Immobilien
- Voll vermietete Objekte mit Underrent
- Kurz- bis mittelfristige Mietvertragslaufzeiten
- Single- und Multi-Tenant-Strukturen
- Sale-and-lease-back sowie Erbbaurecht



RISIKOPROFIL

- Value-add
- Opportunistisch
- Manage-to-core



VOLUMEN

Bestandsimmobilien

- Ab 5,0 Mio. € Kaufpreis
- In den Top-7-Städten ab 3,0 Mio. €

Grundstücke

- Ab 5.000 m² entwickelbare BGF



OBJEKTZUSTAND

- Sanierte oder teilsanierte sowie sanierungsbedürftige Immobilien
- Liegenschaften mit Instandhaltungsrückstau
- Objekte aller Baujahre
- Denkmalgeschützte Objekte

KONTAKT



Lars Gruber

+49 30 2290 829 88
ankauf@aventos.group



Simon Pleyer

+49 30 2290 829 85
ankauf@aventos.group



Niklas Gieger

+49 30 2218 416 55
ankauf@aventos.group