

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS Group gewinnt die WKM Medizintechnik GmbH als Mieter für 2.730 Quadratmeter großen Neubau in Fürstenfeldbruck

Fürstenfeldbruck, 21. Mai 2026 – Die AVENTOS Group hat die WKM Medizintechnik GmbH für einen Neubau mit 2.730 Quadratmetern auf ihrer Produktions- und Logistikliegenschaft BENTO Fürstenfeldbruck gewonnen. Die 2.310 Quadratmeter Hallenfläche sowie 420 Quadratmeter Büro- und Mezzaninfläche sollen im zweiten Halbjahr 2027 an den neuen Mieter übergeben werden. Der Standort dient dem Unternehmen als zentrales Logistikzentrum für die zuverlässige Patientenversorgung mit medizintechnischen Hilfsmitteln im außerklinischen Bereich. Bei der Vermietung war das Immobilienberatungsunternehmen Realogis Immobilien München GmbH vermittelnd tätig. Zudem hat die Kanzlei Greenberg Traurig AVENTOS rechtlich beraten.

„Mit der Vermietung an die WKM Medizintechnik GmbH können wir das vorhandene Nachverdichtungspotenzial unseres Gewerbeparks realisieren und zugleich das Profil als Produktionsstandort weiter schärfen. Die WKM Medizintechnik GmbH ist der ideale Mieter für diesen Standort und fügt sich nahtlos in das geplante Vorhaben ein. Die konstruktiven Gespräche mit dem Mieter haben dies von Beginn an unterstrichen. Nun entsteht ein hochwertiger Neubau, mit dem wir das Entwicklungspotenzial der Liegenschaft konsequent heben und das Objekt so gezielt weiterentwickeln“, sagt Michael Rothkopf, Senior Developer von AVENTOS.

Das neue Gebäude wird sich durch seine Nachhaltigkeit auszeichnen. So wird es über eine geothermische Wärmepumpe und eine Aufdach-PV-Anlage verfügen. Für das Gebäude wird das Nachhaltigkeitszertifikat BREEAM Outstanding angestrebt.

„Der geplante Neubau von AVENTOS in Fürstenfeldbruck entspricht vollumfänglich unseren Anforderungen an einen modernen und nachhaltigen Standort und bildet die Grundlage für unsere weitere Expansion“, freut sich Roman Bartelt, Geschäftsführer der WKM Medizintechnik GmbH.

Das 25.600 Quadratmeter große Gewerbeareal in Fürstenfeldbruck bei München weist bisher eine Nutzfläche von 13.100 Quadratmetern auf. 9.300 Quadratmeter der Bestandsfläche entfallen auf moderne Light-Industrial- beziehungsweise

AVENTOS

Produktionsflächen. Bei den verbleibenden 3.800 Quadratmetern handelt es sich um hochwertig ausgebaute Büro- und Sozialflächen. AVENTOS erwarb das Areal im Jahr 2022 für ein Joint Venture zusammen mit einem führenden globalen Immobilien-Investmentmanager.

Die 2009 errichtete Liegenschaft mit ca. 125 PKW-Stellplätzen befindet sich in der Fraunhoferstraße 9 am Rande des Industrie- und Gewerbegebiets „Hasenheide-Nord“, rund drei Kilometer nördlich des Stadtzentrums von Fürstenfeldbruck. Der Standort ist über die Bundesstraßen B 471 und B 2 sowie die nahe gelegene Autobahn A 8 gut an das überregionale Straßennetz und die Münchner Innenstadt angebunden. Darüber hinaus besteht eine Anbindung an den ÖPNV über die unmittelbar vor dem Objekt gelegene Haltestelle der Buslinie 873. Durch die enge Taktung ist der Bahnhof Fürstenfeldbruck jederzeit schnell erreichbar. Die Lage fernab von Wohngebieten sowie die gute Erreichbarkeit nach München wie auch Augsburg bieten beste Standortbedingungen.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managt die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Tel.: +49 40 5409084-20
E-Mail: aventos@pb3c.com
www.pb3c.com