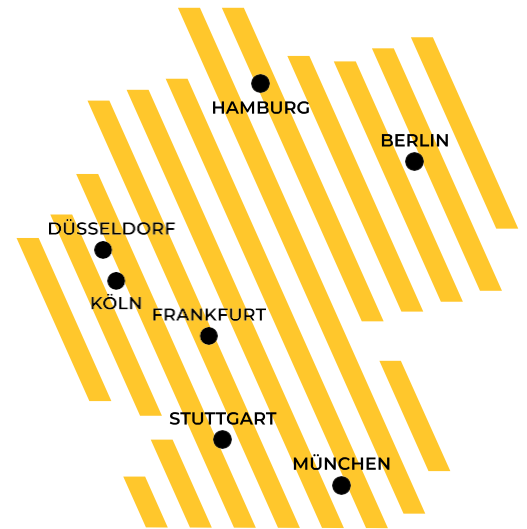


INVESTMENTPROFIL

2021

AVENTOS investiert bundesweit in Gewerbeimmobilien mit Restrukturierungsbedarf an zukunftssträchtigen Standorten und entwickelt auf Nutzer und Standort zugeschnittene Flächenlösungen. Im Mittelpunkt unseres Handelns steht der Value-Investment-Ansatz. AVENTOS identifiziert Potenziale und realisiert diese durch aktives Management – für produktive Arbeitsumgebungen und durchdachte Immobilienprodukte, von denen Nutzer, Umfeld und Investoren nachhaltig profitieren.

Das erfahrene und engagierte Team entwickelt für jedes Objekt eine spezifische Strategie, die die individuellen Herausforderungen der Liegenschaft berücksichtigt.



STANDORTE

Top-7-Metropolen und wirtschaftlich starke Wachstumsregionen, wie z.B. Regensburg, Mannheim, Nürnberg, Hannover, Augsburg, Potsdam und Ulm



TRANSAKTIONSART

Asset- sowie Share-Deals, Sale- & Lease-Back- und Portfoliotransaktionen



OBJEKTZUSTAND

Sanierte oder teilsanierte sowie sanierungsbedürftige Immobilien, Liegenschaften mit Instandhaltungsrückstau, Objekte aller Baujahre



OBJEKTARTEN

Büro- und Geschäftshäuser, Unternehmensimmobilien/Light Industrial, Industrieimmobilien, Handelsimmobilien (ausschließlich mit Umnutzungsmöglichkeit), Lager-/Logistikimmobilien, Grundstücke



VOLUMEN

Ab 3 Millionen Euro Investitionsvolumen



VERMIETUNGSSITUATION

Vollvermietete sowie teilweise und gänzlich leerstehende Objekte, sowohl Single- als auch Multi-Tenant-Strukturen

WIR BITTEN SIE, UNS AUSSAGEKRÄFTIGE EXPOSÉS ZUKOMMEN ZU LASSEN, IDEALERWEISE INKLUSIVE FOLGENDER INFORMATIONEN UND UNTERLAGEN:

- Preisvorstellung
- Grundstückgröße
- Angaben zur Baurechtssituation
- Transaktionsart
- Informationen zur Bestandsbebauung
- Mieterlisten
- Vollständige Adressinformation
- Flurkarte
- Fotodokumentation

Wir sichern Ihnen eine schnelle Kaufentscheidung und eine zügige Kaufabwicklung zu.

KONTAKT

AVENTOS MANAGEMENT GMBH

Lützowplatz 7
10785 Berlin

www.aventos.group



Viktor Schulte, Kontakt Nord

+49 30 229082983
ankauf@aventos.group



Patrick Ibler, Kontakt Süd

+49 30 229082985
ankauf@aventos.group