

AVENTOS meldet Vermietung von „MAISACH44“

Berlin, 15. Juli 2021 – Der unabhängige Investmentmanager AVENTOS hat die Vermietung für eine Unternehmensimmobilie in Maisach in der Metropolregion München erreicht. Ein Jahr nach Ankauf der Immobilie und umfangreichen Umbaumaßnahmen konnte für die rund 8.000 Quadratmeter großen Flächen des Projekts „MAISACH44“ ein langfristiger Mietvertrag abgeschlossen werden. In den 8.000 Quadratmetern enthalten sind auch knapp 2.000 Quadratmeter, die auf dem Grundstück neu gebaut werden. Mieter ist die KLG LIQUIDA GmbH, ein Spezialist für die Entwicklung und Herstellung von Hautpflegeprodukten. Das Unternehmen wird im Zuge der Anmietung des „MAISACH44“ einen kompletten Umzug von seinem bisherigen Unternehmenssitz in Karlsfeld nördlich von München nach Maisach vollziehen und ca. 100 Arbeitsplätze ansiedeln. Die Vermietung wurde durch das Maklerhaus Colliers unterstützt.

„Unser Ziel für das Projekt „MAISACH44“ lag darin, maßgeschneiderte Flächen für einen wachstumsstarken Mittelständler aus dem Produktionsbereich in der Metropolregion München zu entwickeln. Dieses Szenario haben wir nun mit der Vollvermietung erfolgreich realisieren können“, erläutert Patrick Ibler, Senior Developer bei AVENTOS. „Die Flächen zeichnen sich durch ein hohes Maß an Flexibilität aus und ermöglichen es dem Nutzer, Forschung und Entwicklung, Herstellung, Verpackung und Lagerung unter einem Dach zu vereinen“, ergänzt Ibler weiter.

„Es freut uns sehr, dass wir mit AVENTOS einen verlässlichen Partner gefunden haben, mit welchem die KLG Gruppe eine langfristige Zusammenarbeit eingehen wird und ihre Wachstumsgeschichte fortschreiben kann. Die Liegenschaft erfüllt alle Voraussetzungen, die unser Unternehmen für die Entwicklung und Produktion von nachhaltigen Produkten aus den Bereichen der Kosmetik- und Körperpflegemittel braucht“, erklärt Adrian Klotz, Geschäftsführer der KLG Gruppe.

Der Standort Maisach zeichnet sich durch seine sehr gute Anbindung an die Infrastruktur der Bayerischen Landeshauptstadt aus. Er liegt rund 30 Kilometer westlich der Münchener Innenstadt. Durch die fußläufig entfernte S-Bahnstation Maisach ist der Hauptbahnhof München in unter 30 Minuten erreichbar. Die Verkehrsadern A 96 und A 8 verlaufen in unmittelbarer Nähe.

AVENTOS

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein unabhängiger Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Büro- und Geschäftshäuser, Logistik- sowie Unternehmensimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Durch aktives Management sollen Werte gehoben werden. Darüber hinaus hat AVENTOS im Geschäftsfeld Capital Markets einen aktiv gemanagten Immobilienaktienfonds, den „AVENTOS Global Real Estate Securities Fund“, gestartet. Der Fonds investiert weltweit in 20 bis 25 Immobilienaktien mit Schwerpunkt auf die Nutzungsarten Büro, Handel, Healthcare und Industrial/Logistik.

Kontakt

AVENTOS Management GmbH
Lützowplatz 7
10785 Berlin
Tel +49 30 2290 829 80
Mail presse@aventos.group
Web www.aventos.group

Pressekontakt

Marten Neelsen
PB3C GmbH
Tauentzienstraße 16
10789 Berlin
Tel.: +49 30 726276-615
neelsen@pb3c.com
www.pb3c.com