

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS begrüßt McFIT als Mieter im PAOLO-Projekt in Nürnberg

Nürnberg, 19. September 2024 – Der Immobilienentwickler und -investor AVENTOS hat erfolgreich rund 2.350 m² im Nürnberger Bestandsobjekt „PAOLO“ an die Fitnessstudiodkette McFIT vermietet. Die Übergabe der Mietfläche ist für den das zweite Quartal 2025 geplant. Unter dem Namen „PAOLO“ entsteht direkt neben dem Nürnberger Westpark ein Quartier mit flexiblen Büro-, Labor- und Gewerbeflächen. PAOLO steht für Park Office Lofts und bietet allen Mietern einen echten Campus, inklusive Außenflächen, flexiblen Mieteinheiten, Shared-Mobility-Angeboten, mindestens vier Meter Raumhöhe, überdurchschnittlichen Bodentraglasten und gastronomischen Einrichtungen.

„Das PAOLO in Nürnberg steht für ein modernes und vielseitiges Nutzungskonzept, das den Anforderungen eines urbanen Lebensstils gerecht wird. Durch McFIT und den hochwertigen Ausbau des Fitnessstudios wird der Campuscharakter des PAOLO vorangetrieben sowie die Work-Life-Balance der späteren Nutzer gefördert“, sagt Patrick Ibler, Head of Development (Süddeutschland) von AVENTOS.

Das Studio wird neben der Vielfalt an Trainingsgeräten auch ein neu durchdachtes Raumkonzept präsentieren, welches ganzheitliche Trainingserfahrungen ermöglicht. Es werden verstärkt Materialien wie Stahl, Beton und Holz eingesetzt, wodurch eine motivierende und einladende Umgebung geschaffen wird. Als zusätzliche Services bietet McFIT eine kostenlose Getränkeanlage mit verschiedenen Geschmacksrichtungen sowie Automaten mit Sportnahrung und Getränken an. So wird das Training nicht nur effektiv, sondern auch komfortabel und angenehm gestaltet.

„PAOLO und AVENTOS bieten uns Dank der hohen Flächenflexibilität ein attraktives Umfeld für unser neues Gym. Durch die flexible Nutzbarkeit fiel uns die Wahl für das PAOLO leicht“, sagt Niels Kratzin, VP Real Estate RSG Group, und fährt fort: „Dank des großzügigen Angebots an Parkplätzen sowohl für Elektroautos als auch für Fahrräder und der Anbindung an den ÖPNV eignet sich der Standort perfekt für unser Studio.“

Der nachhaltige und moderne Campus entsteht auf dem ehemaligen Siemensgelände im Stadtteil Sünderbühl im westlichen Innenstadtbereich von Nürnberg. Der Standort bietet eine gute Anbindung, insbesondere durch die Nähe zur Autobahn A9. Zugleich

AVENTOS

gewährleisten die U-Bahn-Linien U1, U2 und U3 sowie verschiedene Buslinien die Erreichbarkeit innerhalb Nürnbergs.

Das Areal erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von rund 23.500 m². Zum Nachhaltigkeits- und Mobilitätskonzept gehören über 450 Parkplätze für Pkw und Fahrräder, einschließlich Ladesäulen. Zudem wird ein LIDL auf dem Areal eröffnen, was eine umfassende Nahversorgung sicherstellt.

Vermittelt wurden die Flächen durch das Maklerhaus aptum, das den gesamten Anmietungsprozess strukturiert begleitet hat

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managt die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Esplanade 6
20354 Hamburg
Tel.: +49 40 5409084-20
E-Mail: hosie@pb3c.com
www.pb3c.com