PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS akquiriert Produktionsimmobilie mit rund 53.000 m² Grundstücksfläche am Flugplatz Frankfurt-Egelsbach

Berlin, 15. März 2021 – AVENTOS, ein unabhängiger Investmentmanager, hat in der Rhein-Main-Region südlich von Frankfurt am Main eine Produktionsimmobilie mit einer Fläche von ca. 52.671 m2 erworben. Das Objekt in Egelsbach, am Flugplatz 1, bietet 20.363 m2 vermietbare Fläche und mehr als 100 Stellplätze. Das Areal ist unmittelbar an der Start- und Landebahn des Flugplatzes Frankfurt-Egelsbach gelegen und wird aktuell zur Wartung, Produktion und Lagerung von Flugzeugteilen genutzt. Mieter ist ein traditionsreiches Luft- und Raumfahrtunternehmen.

AVENTOS plant Teile der Liegenschaft zu modernisieren sowie das Grundstück mit bis zu 20.000 m2 flexibler Fläche nachzuverdichten, um einen modernen Gewerbepark für Forschung, Entwicklung sowie Produktion zu schaffen. „Die Liegenschaft in der wirtschaftlich erfolgreichen Region Rhein-Main eignet sich hervorragend für diverse Branchen. Die Weiterentwicklung des Areals sieht hierbei primär eine flugaffine Nutzung auf den einzelnen Teilgrundstücken vor“, sagt Patrick Ibler, Senior Developer bei AVENTOS.

Der Flugplatz Frankfurt-Egelsbach ist mit 200 Starts und Landungen pro Tag der verkehrsreichste Verkehrslandeplatz in der Bundesrepublik Deutschland. Auf dem Flugplatz sind mehr als 30 Unternehmen aus unterschiedlichen Bereichen der Luftfahrt mit über 700 Mitarbeitern beheimatet. Dazu zählen unter anderem die Hubschrauberstaffel der hessischen Polizei, Werftbetriebe, Flugschulen, Vercharterer für Flugzeuge und Hubschrauber, Zulieferer und luftfahrtaffine Dienstleister. Außerdem kommen fünf traditionsreiche Luftfahrtvereine sowie Gastronomie hinzu.

Über AVENTOS
AVENTOS ist ein unabhängiger Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Büro- und Geschäftshäuser, Logistik- sowie Unternehmensimmobilien mit Entwicklungs- potenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein ValueInvestment-Ansatz verfolgt. Durch aktives Management sollen Werte gehoben werden. Darüber hinaus hat AVENTOS im Geschäftsfeld Capital Markets einen aktiv gemanagten Immobilienaktienfonds, den „AVENTOS Global Real Estate Securities Fund“, gestartet. Der Fonds investiert weltweit in 20 bis 25 Immobilienaktien mit Schwerpunkt auf die Nutzungsarten Büro, Handel, Healthcare und Industrial/ Logistik. AVENTOS wurde 2019 gegründet. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Kontakt
AVENTOS Management GmbH
Lützowplatz 7
10785 Berlin
Tel +49 30 2290 829 80
Mail presse@aventos.group
Web www.aventos.group

Pressekontakt
Marten Neelsen
PB3C GmbH
Tauentzienstraße 16
10789 Berlin
Tel.: +49 30 726276-615
neelsen@pb3c.com
www.pb3c.com