

AVENTOS

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS Group vermietet 16.500 Quadratmeter Logistikfläche in Leverkusen

Leverkusen, 19. Februar 2026 – Die AVENTOS Group hat 16.500 Quadratmeter in ihrer Logistik-Liegenschaft BENTO Leverkusen an die Westmax Consulting KG vermietet. Für die Hallen-, Büro- & Sozialflächen wurde ein Green-Lease-Mietvertrag geschlossen. Angermann NRW GmbH war im Rahmen eines qualifizierten Lead-Mandats beratend und vermittelnd tätig. Rechtlich wurde AVENTOS von Greenberg Traurig beraten.

„Mit der langfristigen Vermietung an die Westmax Consulting KG haben wir die Vollvermietung im BENTO Leverkusen erreicht. Sie markiert den erfolgreichen Abschluss unserer nachhaltigen Standorttransformation. Wir haben nun den idealen Nutzer für die Liegenschaft, dessen Konzept die strategische Ausrichtung des Standorts unterstreicht“, sagt Michael Rothkopf, Senior Developer bei AVENTOS.

„Die Vermietung ist das konsequente Ergebnis eines professionell angelegten Vermietungsprozesses. Gemeinsam mit AVENTOS ist es gelungen, den Standort nachhaltig für die Zukunft aufzustellen“, sagt Patrick Sohns, Managing Partner Industrial & Logistics, Angermann NRW.

AVENTOS erwarb das Areal Anfang 2022 für ein Joint Venture zusammen mit einem führenden globalen Immobilien-Investmentmanager. Der Gebäudekomplex in der Siemensstraße 2 - 18 umfasst rund 25.000 Quadratmeter vermietbare Nutzfläche, die sich auf elf zusammenhängende Hallenkörper verteilt. Eine strategische Restrukturierung der Liegenschaft durch AVENTOS hat eine nachhaltige Multi-Tenant-Struktur mit separaten Mieteinheiten ermöglicht und das Objekt in einen attraktiven, modernen und zukunftssträchtigen Gewerbestandort unter Berücksichtigung von diversen Nachhaltigkeitsaspekten verwandelt. Die Liegenschaft befindet sich strategisch optimal inmitten des Rhein-Ruhr-Ballungsraums und in unmittelbarer Nähe zum Leverkusener Autobahnkreuz (A 1 / A 3), das zu den vielbefahrensten in Europa gehört.

AVENTOS

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managt die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie

PB3C GmbH

Tel.: +49 40 5409084-20

E-Mail: aventos@pb3c.com

www.pb3c.com