

AVENTOS

PRESSEMITTEILUNG

AVENTOS erwirbt 55.000 Quadratmeter großes Gewerbegrundstück BRICKHUB mit Industriedenkmalern und City-Logistikanlage in Berlin-Reinickendorf

Berlin, 13. Juli 2023 – Der unabhängige Investmentmanager AVENTOS hat im Rahmen einer Off-Market-Transaktion für eine Gruppe privater Investoren in Berlin-Reinickendorf das BRICKHUB, ein Gewerbeensemble mit ca. 42.900 Quadratmeter Mietfläche, gekauft. Greenberg Traurig und die KVL Bauconsult GmbH waren beratend bei der Transaktion tätig. Latham & Watkins fungierte als rechtlicher Berater für die Finanzierung und die Berliner Sparkasse als Fremdkapitalpartner.

Das Industriedenkmal stellt eine der größten innerstädtischen Logistik- und Produktionsanlagen Berlins dar. Der Gebäudebestand des 55.000 Quadratmeter großen Grundstücks umfasst eine ca. 31.200 Quadratmeter große Halle sowie ca. 11.700 Quadratmeter Büro-, Werkstatt- und Produktionsflächen, die sich zum größten Teil auf zwei denkmalgeschützte Baukörper verteilen. Die Halle, die bis 2021 von ALDI Nord als Logistikzentrum für die Stadtregion Berlin genutzt wurde, sowie ein Großteil der Büro- und Werkstattflächen, sind aktuell leer stehend. Verkäufer ist ALDI Nord. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Während wir die Halle umfassend modernisieren und als urbane Logistik- sowie Produktionsfläche für verschiedene Nutzer positionieren wollen, bieten die beiden denkmalgeschützten Gebäude die Möglichkeit für attraktive Gewerbeflächen mit Industrie-Chic“, sagt Dr. Karim Rochdi, geschäftsführender Gesellschafter von AVENTOS. Bei der umfangreichen Modernisierung des BRICKHUB setzt das Unternehmen auf Nachhaltigkeit. Beispielsweise soll die Energieversorgung des Areals von Öl auf erneuerbare Energien umgestellt werden.

Das Gewerbeensemble befindet sich am Eichborndamm 141-165 und ist damit Teil des historischen Industriestandorts Borsigwalde, der sich in den zurückliegenden Jahrzehnten zwischen Eichborndamm und Holzhauser Straße zu einem etablierten Gewerbegebiet mit einem breiten Branchen- und Nutzungsmix entwickelt hat.

Im Nordwesten Berlins gelegen, ist das BRICKHUB über die nahe gelegene Autobahnauffahrt A 111 und über die Bundesstraße B 96 an das überregionale Straßennetz und die Berliner Innenstadt angebunden. Eine hervorragende ÖPNV-Anbindung ist unter anderem durch die 600 Meter entfernte S-Bahn-Station Eichborndamm gegeben.

AVENTOS

AVENTOS entwickelt in Berlin mit dem LUXWERK bereits ein anderes historisches Areal. In der Siemensstadt entstehen in den kommenden Jahren in einer ersten Bauphase ein zwölfgeschossiges Hochhaus mit einer Gesamtfläche von circa 15.000 Quadratmetern sowie sechs weitere Gebäude mit zusammen 60.000 Quadratmetern. Historischer Mittelpunkt des Quartiers LUXWERK ist der Glaswerkkomplex, den AVENTOS denkmalgerecht instand setzt und modernisiert.

Über AVENTOS

AVENTOS ist ein Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Gewerbe- und Industrieimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Im Geschäftsfeld Capital Markets initiiert und managt die AVENTOS Investitionsvehikel, die weltweit in Immobilienaktien investieren. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

Pressekontakt AVENTOS

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Esplanade 6
20354 Hamburg
Tel.: +49 40 5409084-20
E-Mail: hosie@pb3c.com
www.pb3c.com