

# AVENTOS

PRESSEMITTEILUNG

## **AVENTOS akquiriert Logistikobjekt mit 31.000 Quadratmeter Mietfläche in der Metropolregion Rhein-Neckar**

**Berlin, 2. Februar 2021** – AVENTOS, ein unabhängiger Investmentmanager in Deutschland, hat für eine Gruppe privater Investoren ein Logistikareal in Viernheim in der Metropolregion Rhein-Neckar erworben. Verkäufer ist der Investor und Projektentwickler Harder & Partner. Der Gebäudekomplex liegt im Gewerbegebiet „Das Lohfeld“ direkt an den Autobahnkreuzen Weinheimer und Viernheimer Kreuz. Über die Autobahnen A 5, A 6 und A 67 sind somit die Metropolen Frankfurt am Main, Mannheim und Stuttgart schnell zu erreichen. Das Areal verfügt über eine Mietfläche von 31.000 Quadratmetern. Über die Höhe des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.

„Wir planen eine umfassende Modernisierung und Zertifizierung des Bestands, mit der wir die Nachhaltigkeit der Logistikimmobilie deutlich steigern können“, kommentiert Patrick Ibler, Senior Developer bei AVENTOS, das Entwicklungsvorhaben. In früheren Jahren waren dort das Zentrallager und Fulfillment-Center der Kaufhof AG angesiedelt.

### **Über AVENTOS**

AVENTOS ist ein unabhängiger Investmentmanager mit den beiden Geschäftsfeldern Development und Capital Markets. Für den Bereich Development erwirbt die Gesellschaft Büro- und Geschäftshäuser, Logistik- sowie Unternehmensimmobilien mit Entwicklungspotenzial. Der Fokus liegt auf Deutschlands Top-7-Standorten und Wachstumsregionen. Dabei wird ein Value-Investment-Ansatz verfolgt. Durch aktives Management sollen Werte gehoben werden. Darüber hinaus hat AVENTOS im Geschäftsfeld Capital Markets einen aktiv gemanagten Immobilienaktienfonds, den „AVENTOS Global Real Estate Securities Fund“, gestartet. Der Fonds investiert weltweit in 20–25 Immobilienaktien mit Schwerpunkt auf die Nutzungsarten Büro, Handel, Healthcare und Industrial/Logistik. AVENTOS wurde 2019 gegründet. Gründer und geschäftsführender Gesellschafter ist Dr. Karim Rochdi.

### **Kontakt**

AVENTOS Management GmbH  
Giesebrechtstraße 15  
10629 Berlin  
Tel +49 30 2290 829 80  
Mail [presse@aventos.group](mailto:presse@aventos.group)  
Web [www.aventos.group](http://www.aventos.group)