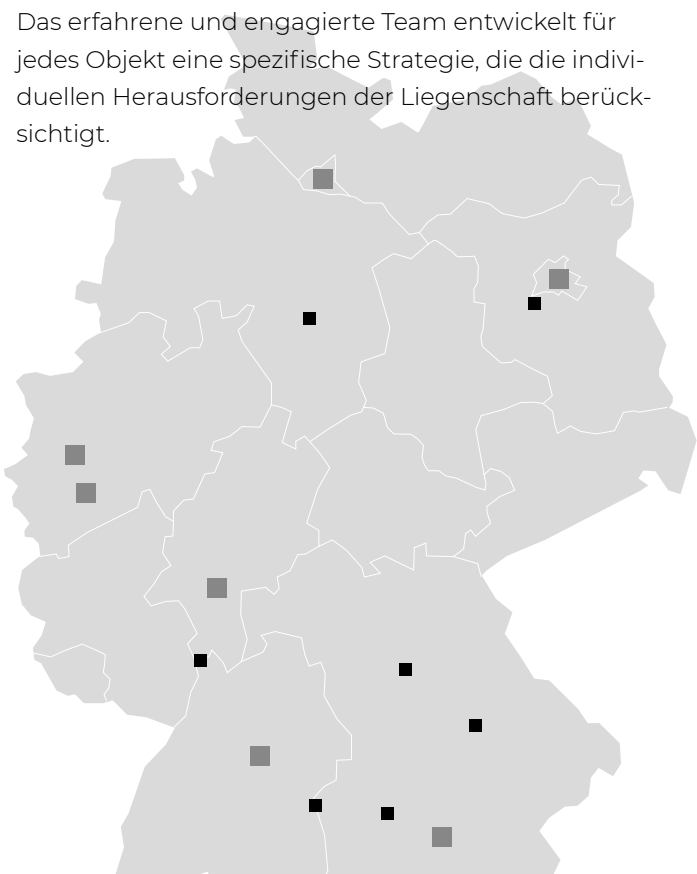


AVENTOS investiert bundesweit in Gewerbeimmobilien mit Restrukturierungsbedarf an zukunftssträchtigen Standorten und entwickelt auf Nutzer und Standort zugeschnittene Flächenlösungen. Im Mittelpunkt unseres Handelns steht der Value-Investment-Ansatz. AVENTOS identifiziert Potenziale und realisiert diese durch aktives Management – für produktive Arbeitsumgebungen und durchdachte Immobilienprodukte, von denen Nutzer, Umfeld und Investoren nachhaltig profitieren.

Das erfahrene und engagierte Team entwickelt für jedes Objekt eine spezifische Strategie, die die individuellen Herausforderungen der Liegenschaft berücksichtigt.



STANDORTE

Top-7-Metropolen und wirtschaftlich starke Wachstumsregionen, wie z.B. Regensburg, Mannheim, Nürnberg, Hannover, Augsburg, Potsdam und Ulm

OBJEKTARTEN

- Büro- und Geschäftshäuser
- Unternehmensimmobilien/Light Industrial
- Industrieimmobilien
- Handelsimmobilien
(ausschließlich mit Umnutzungsmöglichkeit)
- Lager-/Logistikimmobilien
- Grundstücke

TRANSAKTIONSART

Asset- sowie Share-Deals, Sale-&-Lease-Back- und Portfoliotransaktionen

VOLUMEN

Ab 3 Millionen Euro Investitionsvolumen

OBJEKTZUSTAND/BAUJAHR

Sanierte oder teilsanierte sowie sanierungsbedürftige Immobilien, Liegenschaften mit Instandhaltungsrückstau, Objekte aller Baujahre

VERMIETUNGSSITUATION

Vollvermietete sowie teilweise und gänzlich leerstehende Objekte, sowohl Single- als auch Multi-Tenant-Strukturen

Disclaimer:

Dieses Ankaufsprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages. Jedes schriftliche Immobilienangebot ist ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme zustande kommt. Mit diesem Ankaufsprofil werden zuvor veröffentlichte Profile gegenstandslos.

Wir bitten Sie, uns aussagekräftige Exposé zukommen zu lassen, idealerweise inklusive folgender Informationen und Unterlagen:

- Preisvorstellung
- Transaktionsart
- Vollständige Adressinformation
- Grundstücksgröße
- Informationen zur Bestandsbebauung
- Flurkarte
- Angaben zur Baurechtssituation
- Mieterlisten
- Fotodokumentation

Wir sichern Ihnen eine schnelle Kaufentscheidung und eine zügige Kaufabwicklung zu.

KONTAKT

AVENTOS MANAGEMENT GMBH

Giesebrechtstraße 15, 10629 Berlin

+49 30 2290 829 80

ankauf@aventos.group

www.aventos.group